

Perfil económico y empresarial de la localidad de Chapinero

Ricardo Ayala Ramírez
Director de Estudios e
Investigaciones

14 de mayo de 2009



Objetivos



1. Ampliar la información y el conocimiento sobre la estructura económica y empresarial de la localidad de Chapinero y su importancia en la economía de Bogotá.
2. Identificar las fortalezas, debilidades y potencialidades del entorno y de la estructura empresarial de la localidad de Chapinero.





1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá es la primera ciudad en población del país



Fuente: Institutos estadísticos de cada país (2008).

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

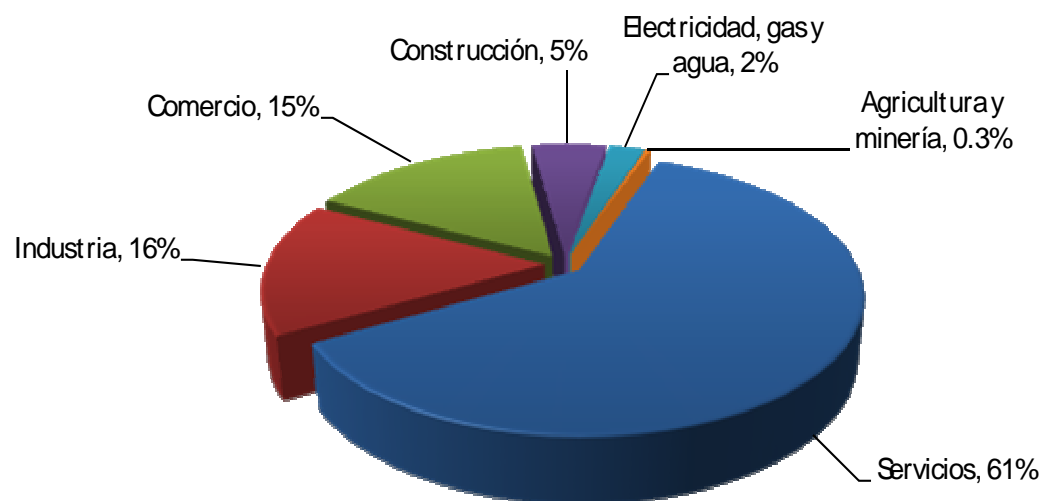
Bogotá es el principal centro poblacional del país, con cerca de 8.5 millones de personas en la ciudad y en los municipios del área metropolitana, es decir, el 20% de la población nacional.

Entre las principales áreas urbanas de América Latina, Bogotá y los municipios del área metropolitana, son la sexta área con mayor población, después de Ciudad de México (22 millones de personas), Sao Paulo, Buenos Aires, Río de Janeiro y Lima.

1. Importancia de la economía bogotana

Tenemos una estructura productiva diversificada

Estructura productiva de Bogotá



La estructura económica de Bogotá es la más diversificada del país, con alta participación de las actividades de servicios.

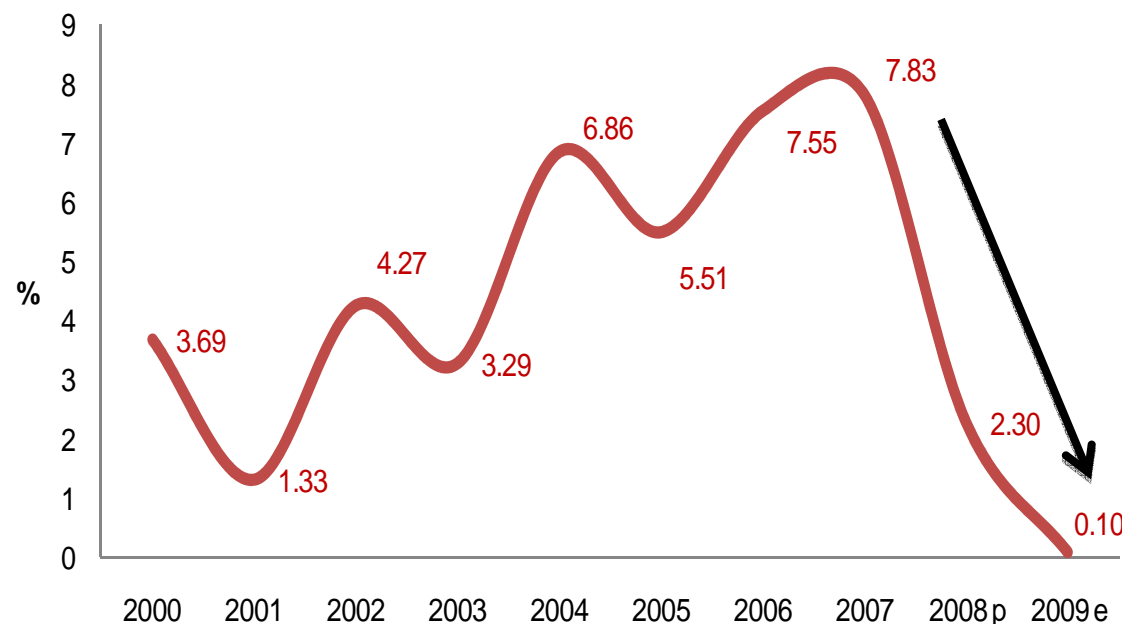
Las actividades de servicios generan el 61,3% de la producción, y junto con el comercio generan el 76,5%. La industria es la segunda actividad y junto con la construcción y la actividad agropecuaria generan el 21% del PIB de la ciudad.

Fuente: DANE, Cuentas Regionales Departamentales 2007. Nota: las cifras de Bogotá son a precios constantes de 2000 provisional.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

1. Importancia de la economía bogotana

Entre el 2000 - 2008 el crecimiento económico fue en promedio 4,7%

Crecimiento económico de Bogotá 2000 - 2009



Fuente: DANE, Cuentas Regionales Departamentales a precios constantes de 1994.
 Secretaria Distrital de Hacienda, Dirección de Estadísticas y Estudios Fiscales. P:
 preliminar, e: estimado.
 Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En el 2007 y 2008, Bogotá creció 7,8% y 2,3%, respectivamente, según cálculos de la Secretaría de Hacienda Distrital. Y se espera que en el 2009 la ciudad crezca 0,1%.

No obstante a pesar de la crisis internacional y la desaceleración de la economía nacional, Bogotá continúa posicionándose como una de las ciudades más atractivas para los negocios y establecer actividades productivas.



1. Importancia de la economía bogotana

Contamos con la plataforma empresarial más importante del país

ORGANIZACIÓN JURÍDICA	Tamaño				
	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Empresa Unipersonal	10714	819	52	6	11591
Empresas Asociativas	163	10	1	0	174
Persona Natural	148127	3467	283	31	151908
Sociedad Anónima	6004	4539	2616	1136	14295
Sociedad Colectiva	30	10	4	1	45
Sociedad en Comandita	215	283	107	31	636
Sociedad en Comandita	2630	1625	279	32	4566
Sociedad Extranjera	412	189	137	87	825
Sociedad Limitada	44661	12230	1782	211	58884
Total	212956	23172	5261	1535	242924

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

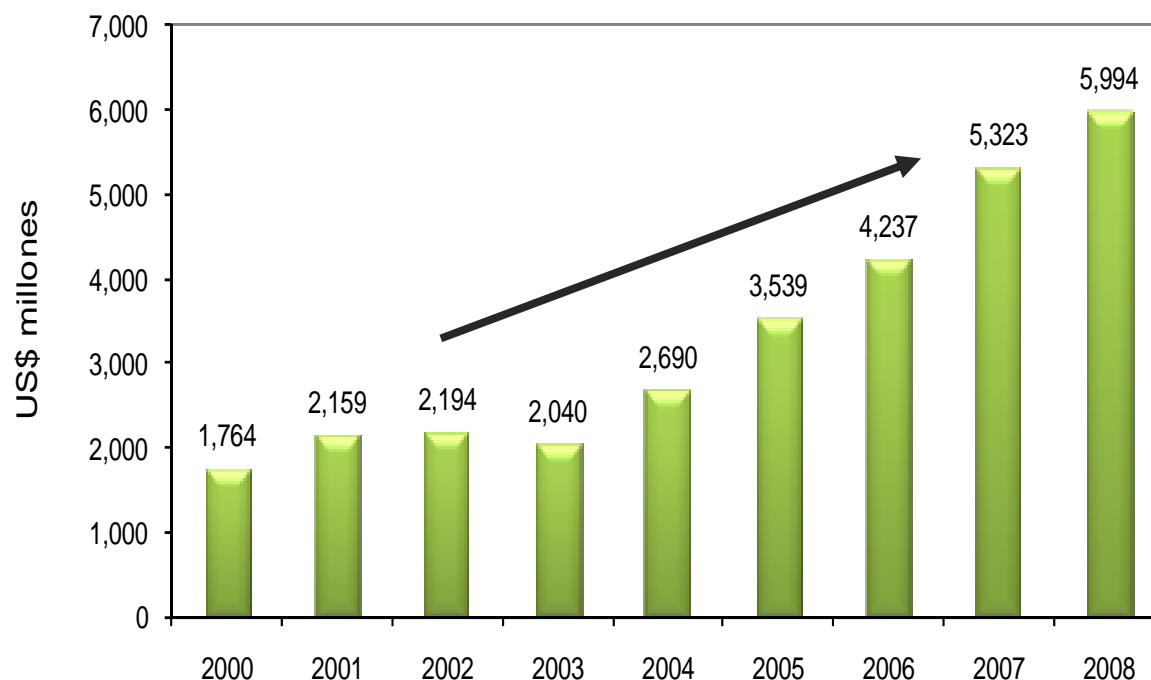
En el 2008, se crearon cerca de 51 mil empresas, de ellas 34%, se crearon como sociedades y el resto como personas naturales. El número de empresas en la ciudad llegó a cerca de 243 mil. Así mismo, se registraron 211 empresas extranjeras nuevas y como resultado Bogotá es la ciudad con más empresas extranjeras de Colombia 825.



1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá y Cundinamarca es la Región que más exporta

Exportaciones de Bogotá y Cundinamarca, 2000 - 2008.



Fuente: DANE

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En los últimos años las exportaciones de la Región se han duplicado y en el 2008 se llegó a la cifra record de US \$5.994 millones.

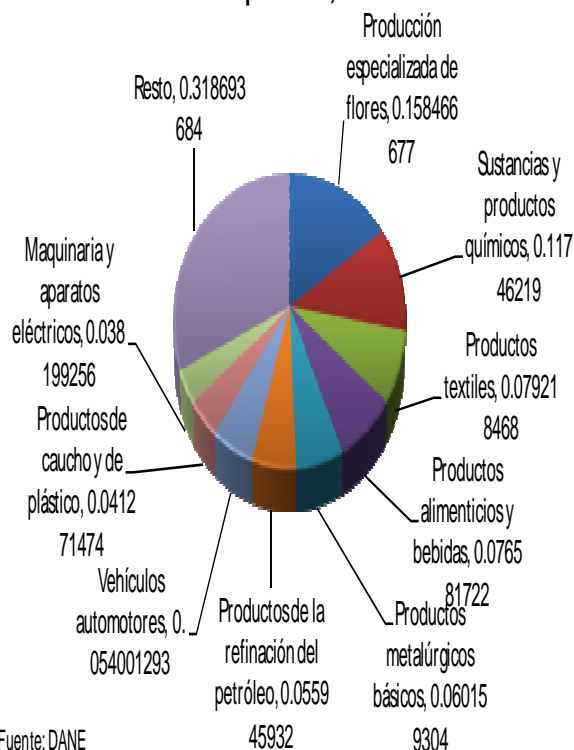
En el 2008, la Región exportó 12,6% más que en el 2007. Las exportaciones han contribuido al crecimiento de la economía regional.

No obstante, las exportaciones per cápita (US\$ 566 en 2007) son bajas en comparación con el promedio de América Latina (US\$ 1.351).

1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, tenemos una baja diversificación de la oferta exportable

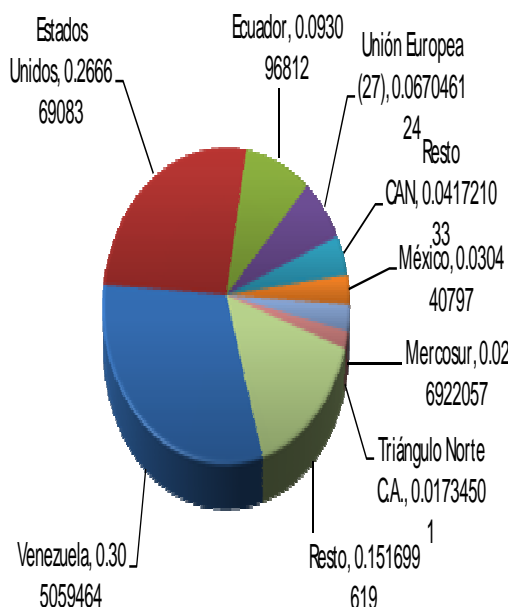
Bogotá-Cundinamarca. Principales productos de exportación, 2008.



Fuente: DANE

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá-Cundinamarca. Principales mercados de exportación, 2008.



Necesitamos diversificar la oferta exportable y los mercados de destino.

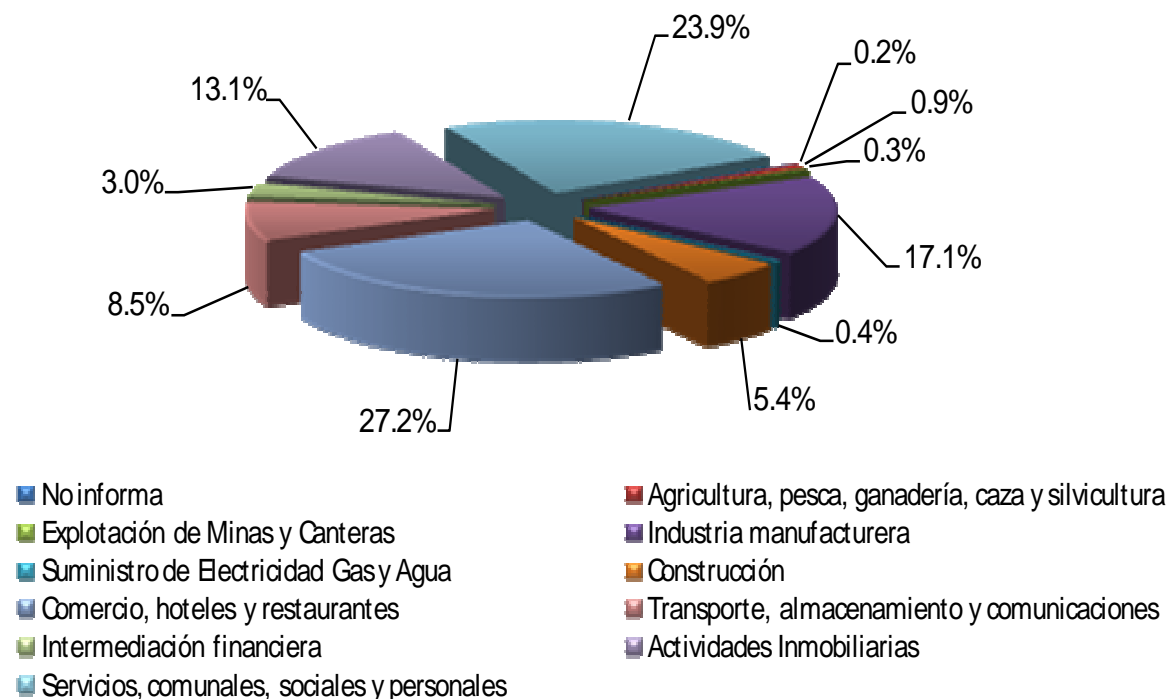
En el 2008, cerca del 70% de las exportaciones se concentró en nueve productos, principalmente flores y productos químicos.

Y como ha sido tradicional, en tres mercados, Venezuela, Estados Unidos y Ecuador, en los que se concentró el 60% del total exportado.

1. Importancia de la economía bogotana

El 19% de los ocupados del país se encuentran en Bogotá

Población ocupada por actividad económica en Bogotá, Primer trimestre 2009



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En Bogotá se encuentran 3 millones 322 mil personas ocupadas y la mayoría están vinculadas a las actividades de servicios 2,5 millones.

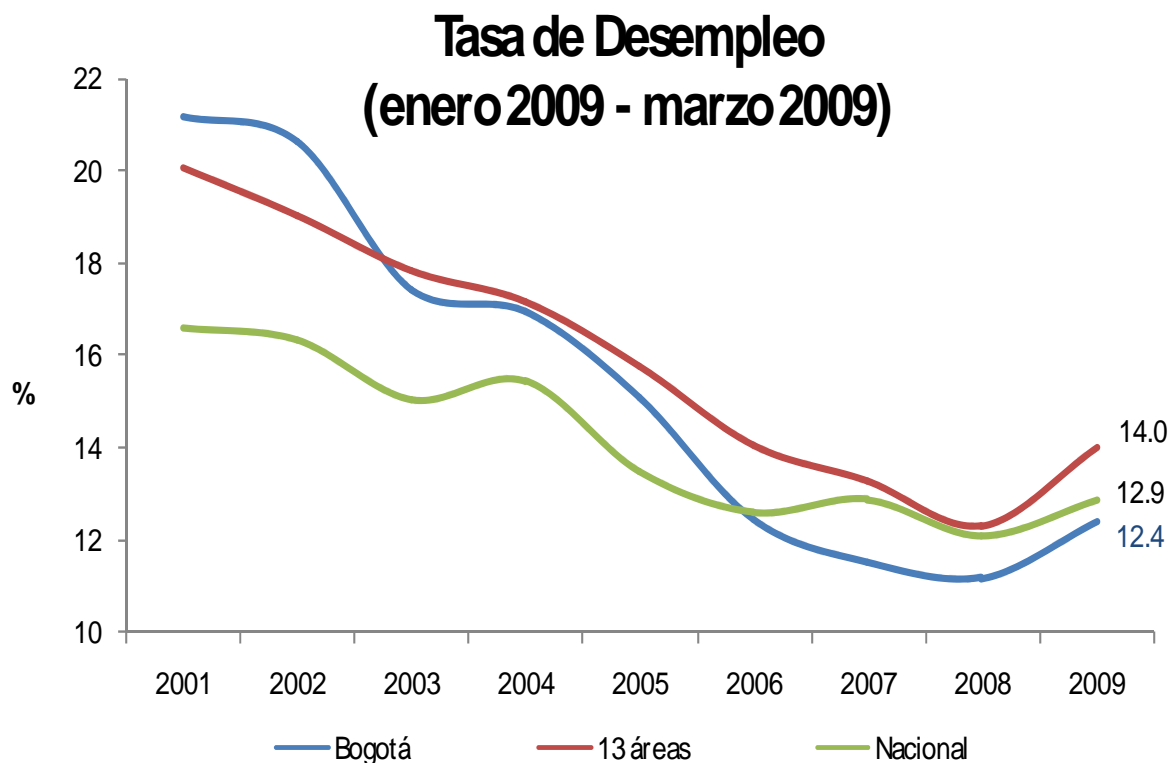
En los servicios se genera cerca del 76,1% del empleo, en particular en comercio, hoteles y restaurantes (27,2%) y servicios, comunales, sociales y personales (24%).

La industria manufacturera es el segundo sector con el 17,1% de los ocupados y el tercero, la construcción con el 5,4% de los ocupados.



1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, la tasa de desempleo aumentó



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

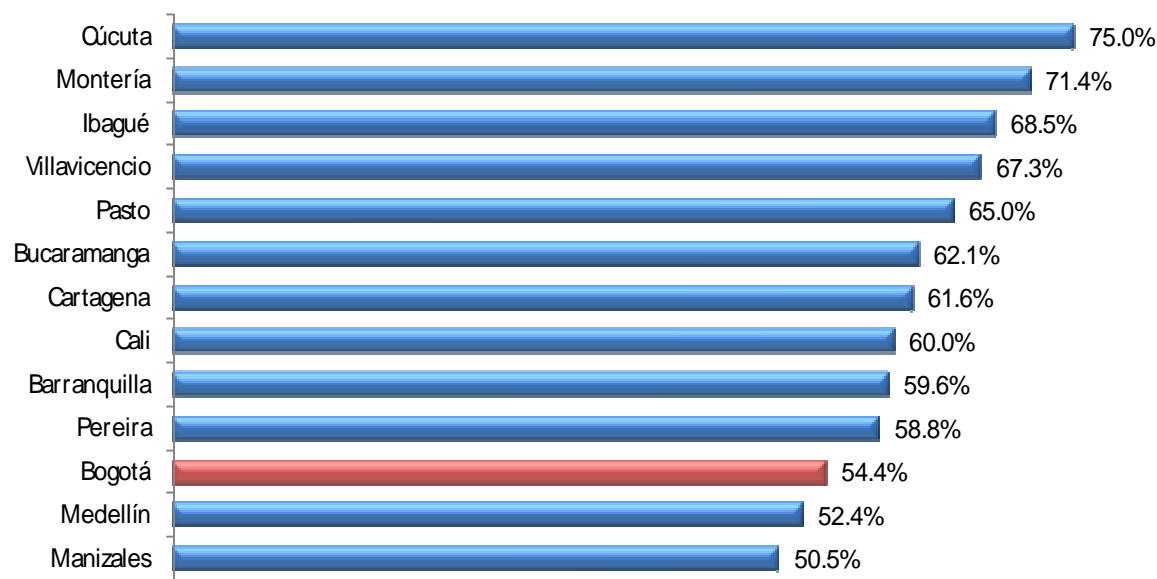
Desde el 2001 se ha mantenido la tendencia a la reducción de la tasa de desempleo en la nación, en las trece áreas y en Bogotá. En el trimestre enero 2009 – marzo 2009, la tasa de desempleo para Bogotá fue menor a la de Colombia y a la de las trece áreas.

Sin embargo, en comparación con las principales ciudades de América Latina, la tasa de desempleo es superior a la de ciudades como Lima, Montevideo, Sao Paulo, Quito, Ciudad de México y Monterrey.

1. Importancia de la economía bogotana

No obstante, la informalidad es alta en la ciudad

Informalidad laboral en las principales áreas metropolitanas, Octubre - Diciembre, 2008



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

La informalidad es elevada y más de la mitad de la población ocupada (54,4%) trabaja en estas condiciones.

Sin embargo, Bogotá se ubicó como la tercera ciudad con menor proporción de trabajadores informales con relación a la fuerza de trabajo.

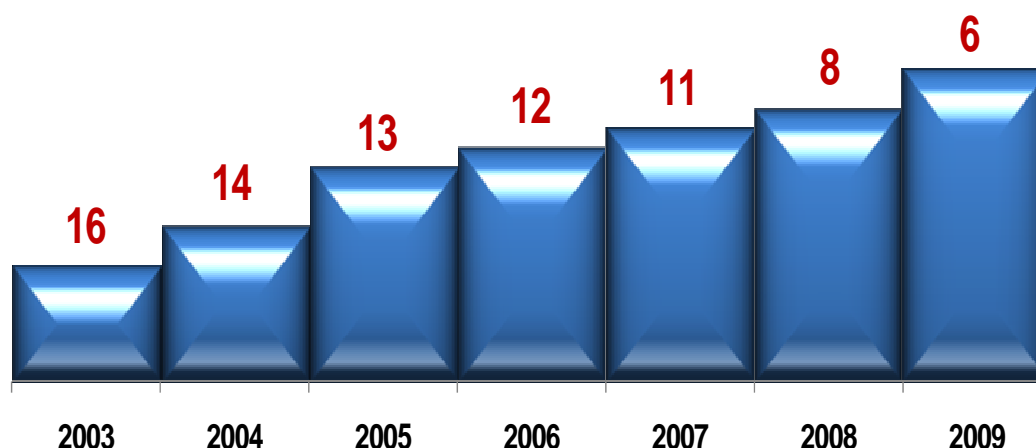


1. Importancia de la economía bogotana

Somos la sexta ciudad en América Latina para hacer negocios

Evolución del posicionamiento competitivo de Bogotá

Escalafón de mejores ciudades para hacer negocios 2003 - 2009



Fuente: América Economía Intelligence, 2009.

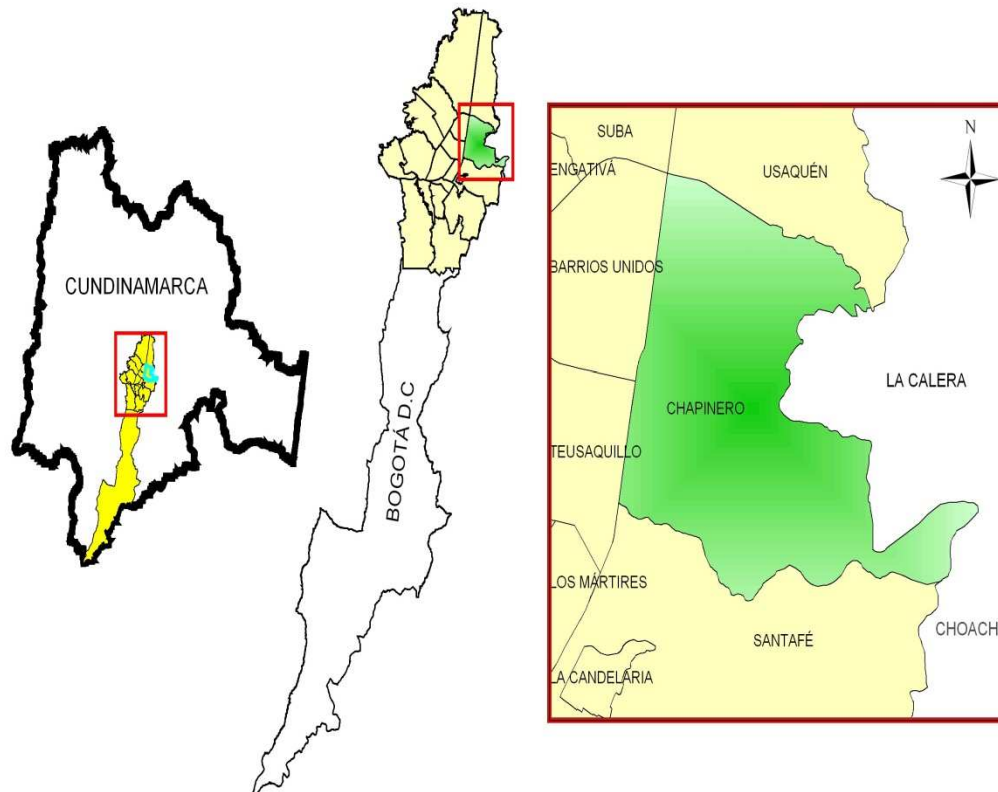
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá ha avanzado en su posicionamiento competitivo frente a las mejores ciudades para hacer negocios en América Latina, del puesto 16 en 2003 al puesto 6 en 2009.

Este progreso se ha sustentado en la cooperación público - privada, el crecimiento económico, la mejor infraestructura para los negocios, el fomento al emprendimiento y en mejores condiciones de seguridad, calidad de vida y desarrollo urbano.

2. Importancia de la localidad

Localización de Chapinero

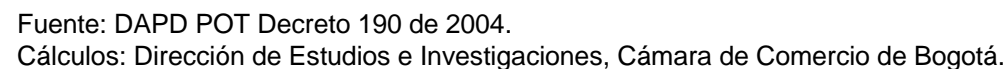


Diseño: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá



Chapinero se encuentra localizada en el Centro – Oriente de Bogotá y ocupa el 5% del área total de la ciudad sin Sumapaz.

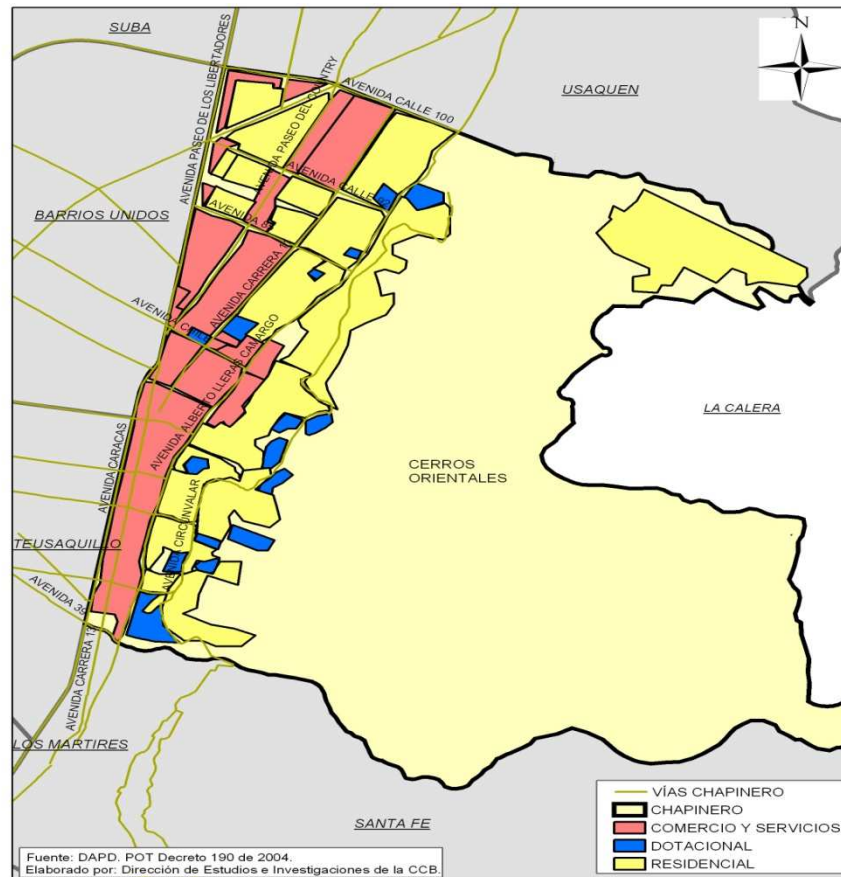
Es la séptima localidad en extensión territorial (3.899 Hect.), la décima tercera en extensión de área urbana (1.303 Hect.). Tiene (2.596 Hect.) de suelo rural y no tiene suelo de expansión.



2. Importancia de la localidad

Localización de Chapinero

El suelo de Chapinero está clasificado en 3 áreas de actividad: la mayoría (59,5%) es residencial; comercio y servicios el 33,8% y dotacional (6,6%).



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Servicios públicos de Chapinero

En Chapinero existe buena cobertura en los servicios de acueducto, energía eléctrica, aseo y alcantarillado. Sin embargo, el gas natural alcanza un cubrimiento del 54%.

Servicio	Cobertura local %	Usuarios Chapinero	Usuarios Bogotá	Participación %
Acueducto	99.9	50,303	1,975,609	2.5%
Alcantarillado Sanitario	99.9	50,303	1,967,775	2.6%
Energía Eléctrica	100	50,328	1,976,965	2.5%
Gas natural	54	27,214	1,626,826	1.7%
Recolección de basuras	99.9	50,277	1,970,942	2.6%

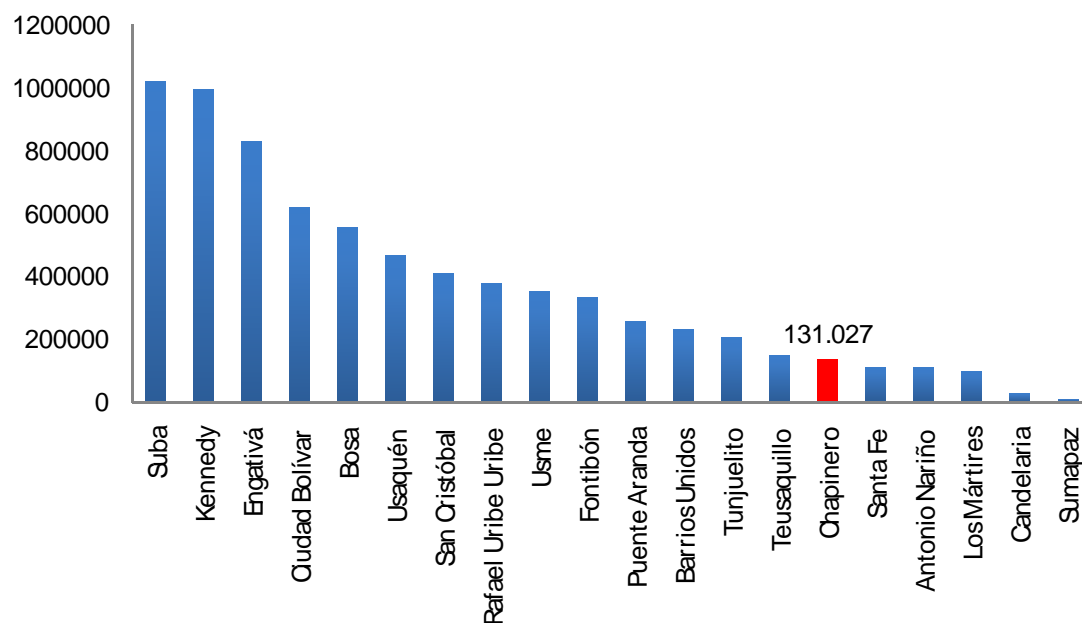
Fuente: Encuesta de Calidad de Vida de Bogotá 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Chapinero es la sexta localidad con menor población

Población de las localidades de Bogotá 2009



En Bogotá, Chapinero es la sexta localidad con menor número de habitantes (131 mil habitantes, 1,8% del total de la ciudad).

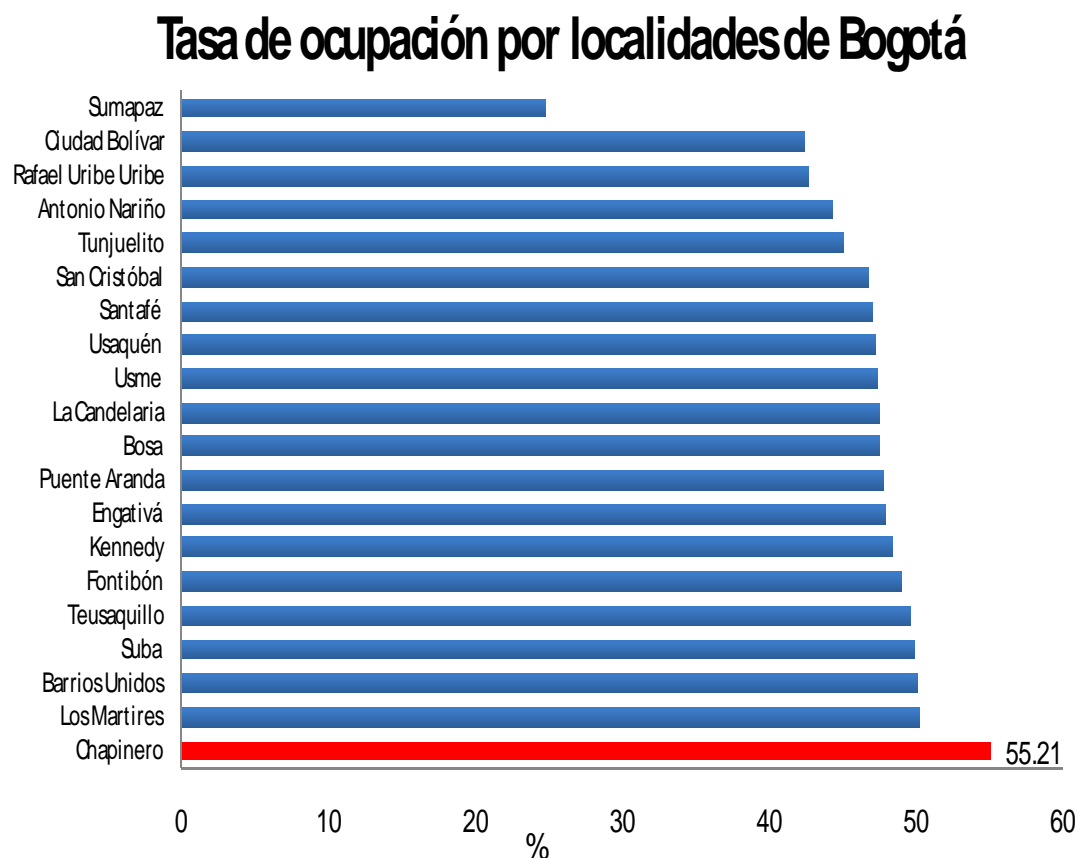
Fuente: DANE- Secretaría Distrital de Planeación. Proyecciones de población Bogotá D.C y sus Localidades.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



2. Importancia de la localidad

Perfil social de la localidad de Chapinero



La tasa de ocupación de Chapinero, es la más alta de la ciudad y concentran el 2% de los ocupados de la ciudad (61.112 ocupados).

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

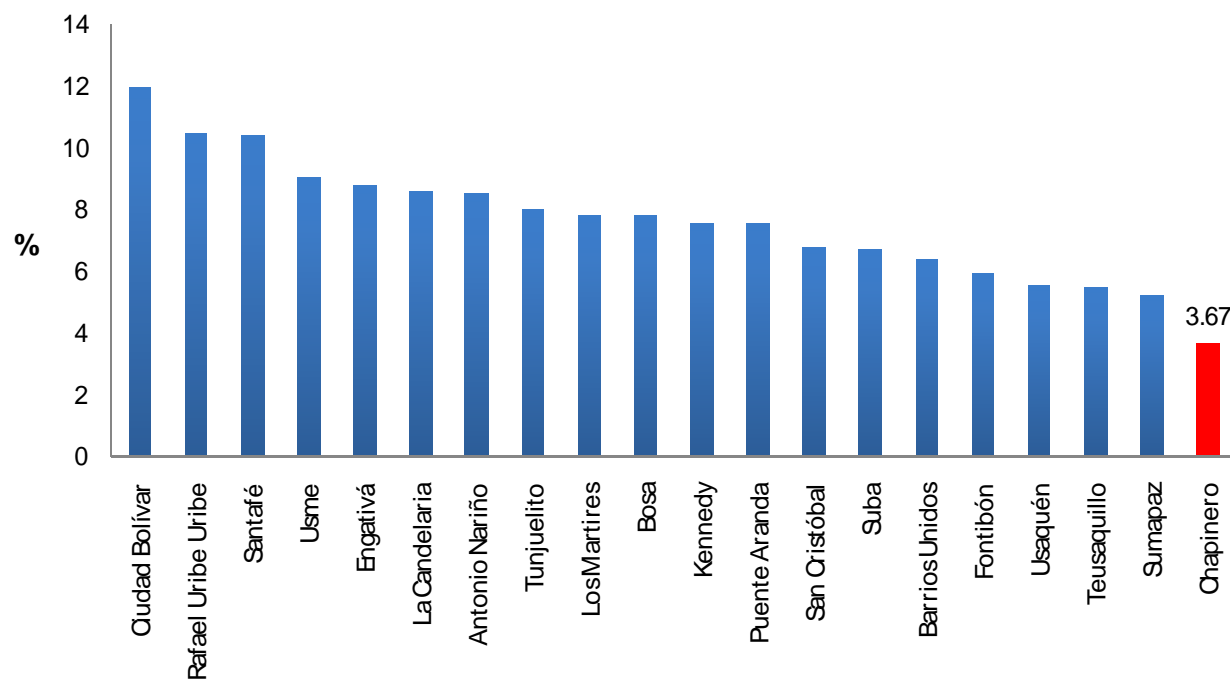
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



2. Importancia de la localidad

Perfil social de la localidad de Chapinero

Tasa de desempleo por localidades de Bogotá



La tasa de desempleo de Chapinero (3,67%) es la más baja en la ciudad. En la localidad se concentran 2.328 desocupados que representan el 1% de los desocupados de Bogotá.

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



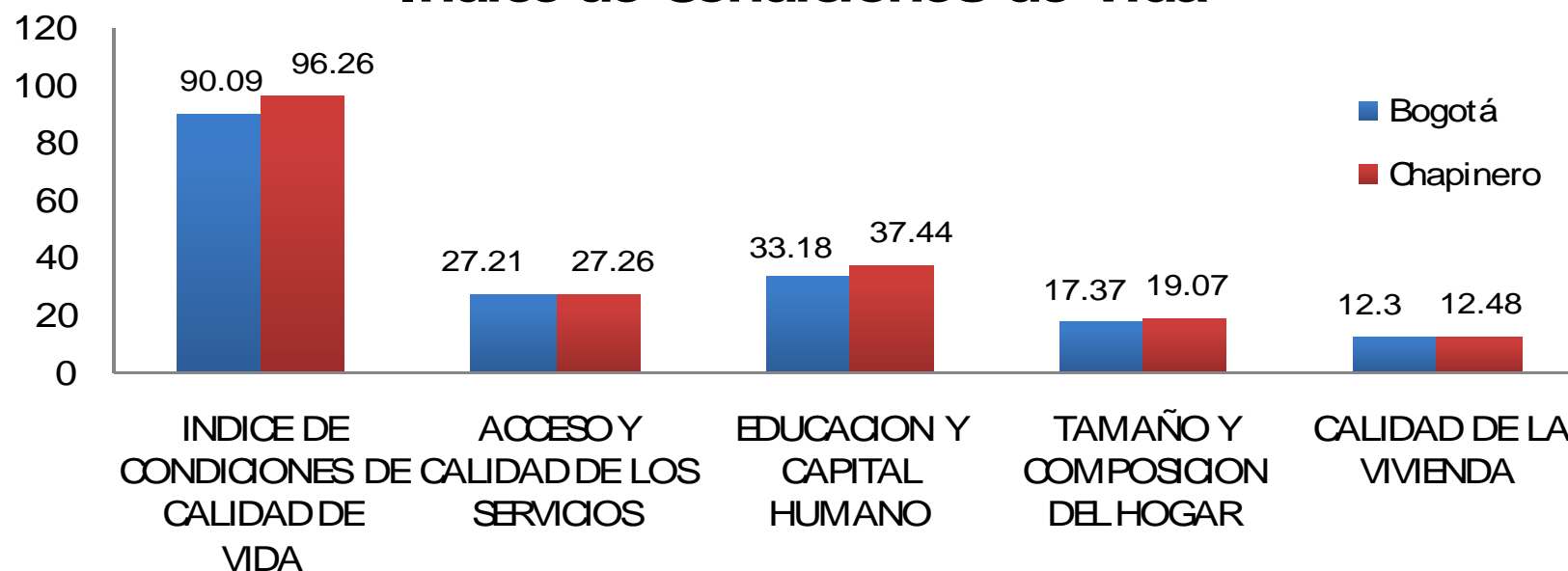
2. Importancia de la localidad

Perfil social de la localidad de Chapinero



El índice de condiciones de vida de Chapinero (96.26) es el segundo más alto de las localidades, después de Teusaquillo. En todos los componentes de las condiciones de vida, Chapinero es mayor a Bogotá.

Índice de Condiciones de Vida



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

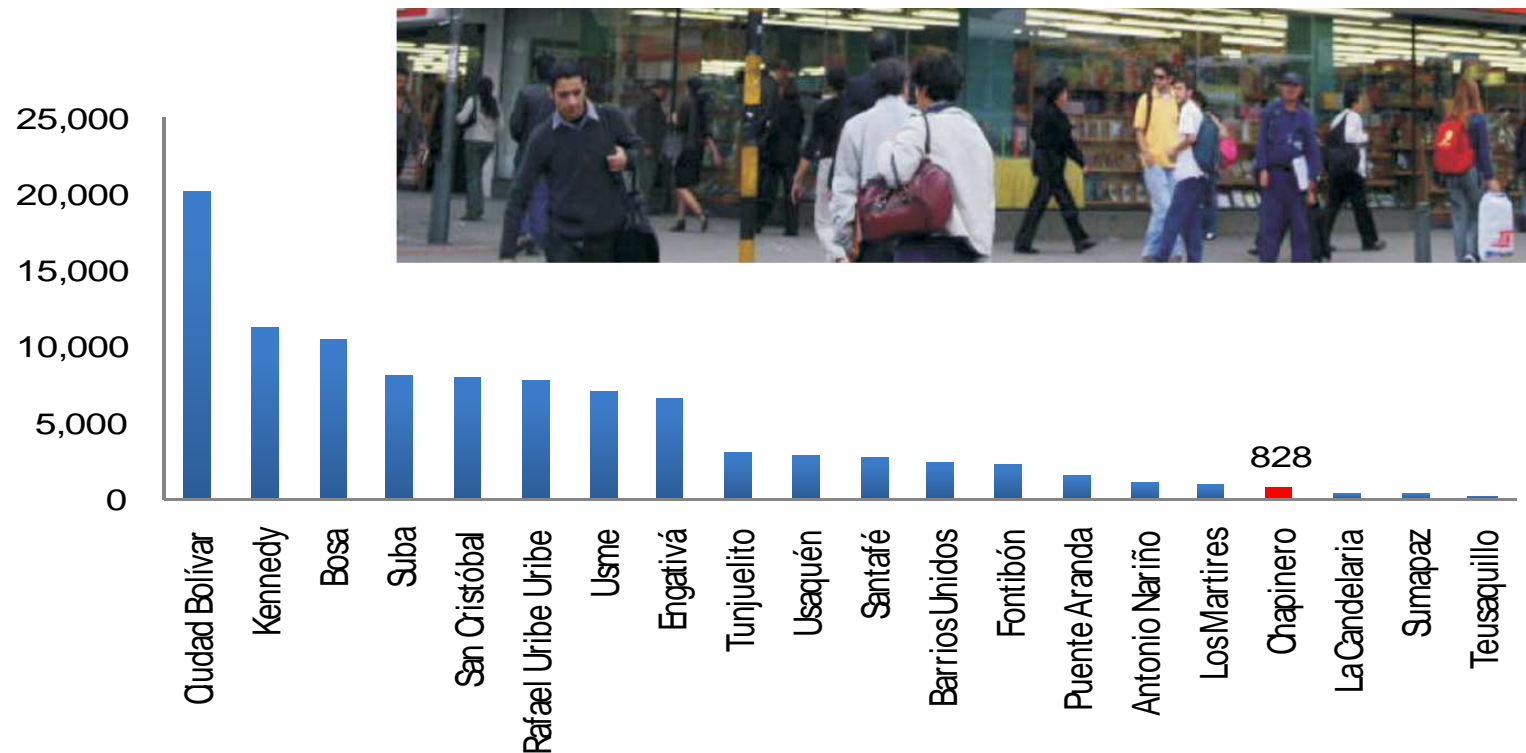
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Perfil social de la localidad de Chapinero



Chapinero es la cuarta localidad con menor número de hogares pobres por Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) (828 hogares, 1% del total de hogares).



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

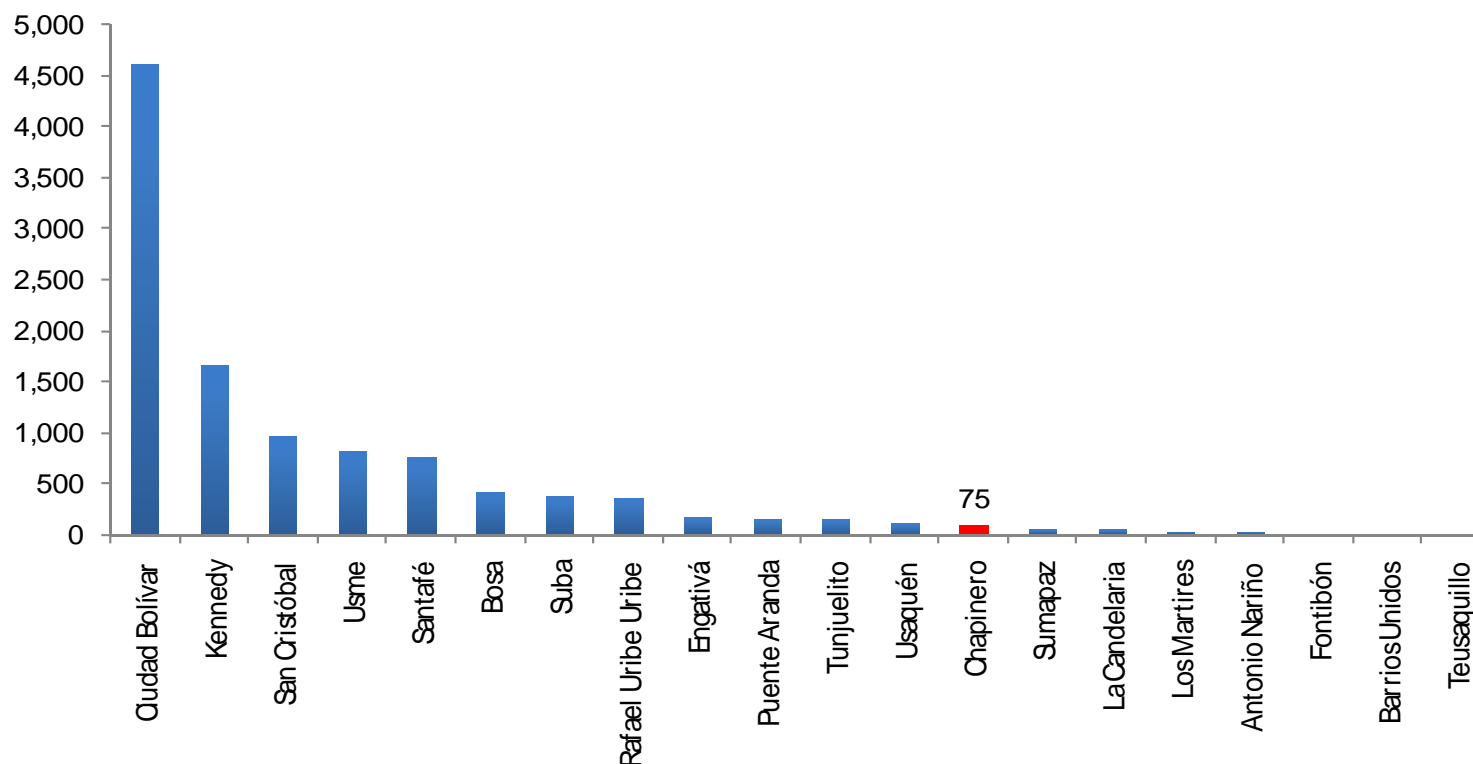


2. Importancia de la localidad

Perfil social de la localidad de Chapinero

Chapinero registra 75 hogares en miseria (0,7% del total de hogares).

Hogares en miseria por NBI



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

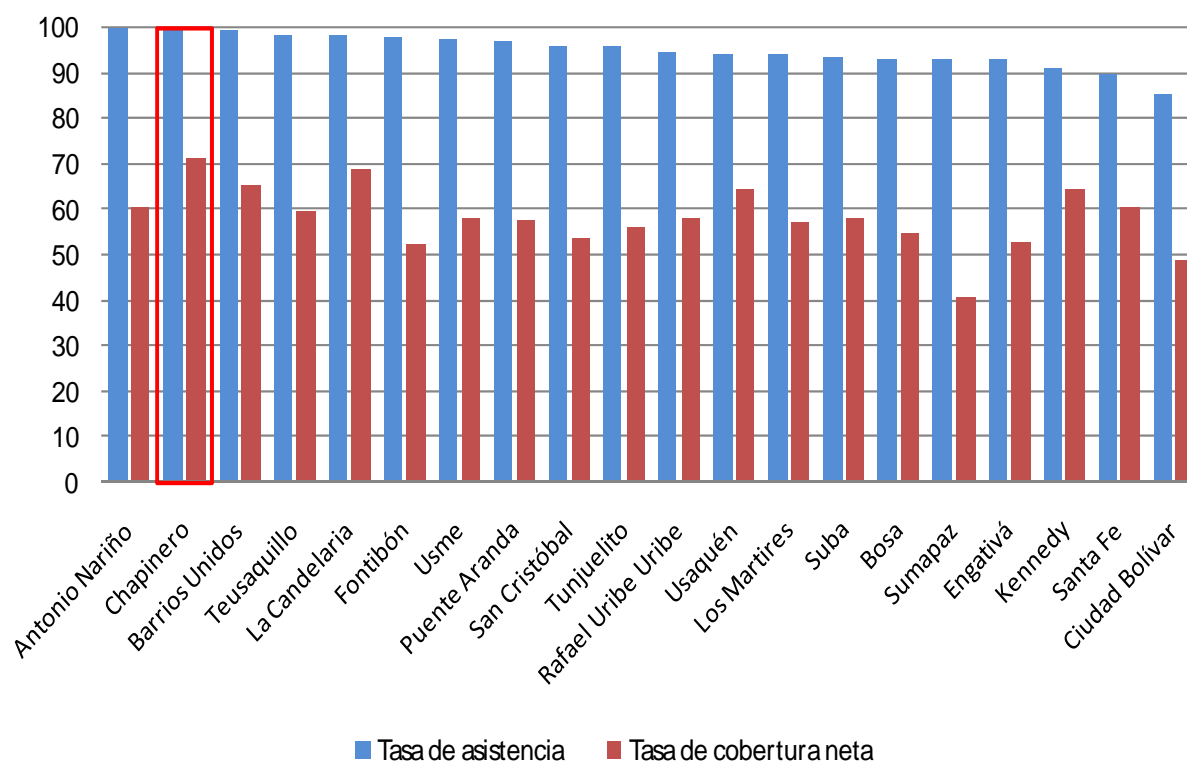
Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil social de la localidad de Chapinero



Tasa de asistencia y de cobertura escolar por localidades



La localidad de Chapinero tiene la segunda tasa de asistencia escolar más alta de Bogotá (99), y la tasa de cobertura neta escolar más alta de toda la ciudad, lo que la ubica como la localidad con la mejor oferta escolar en Bogotá.

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

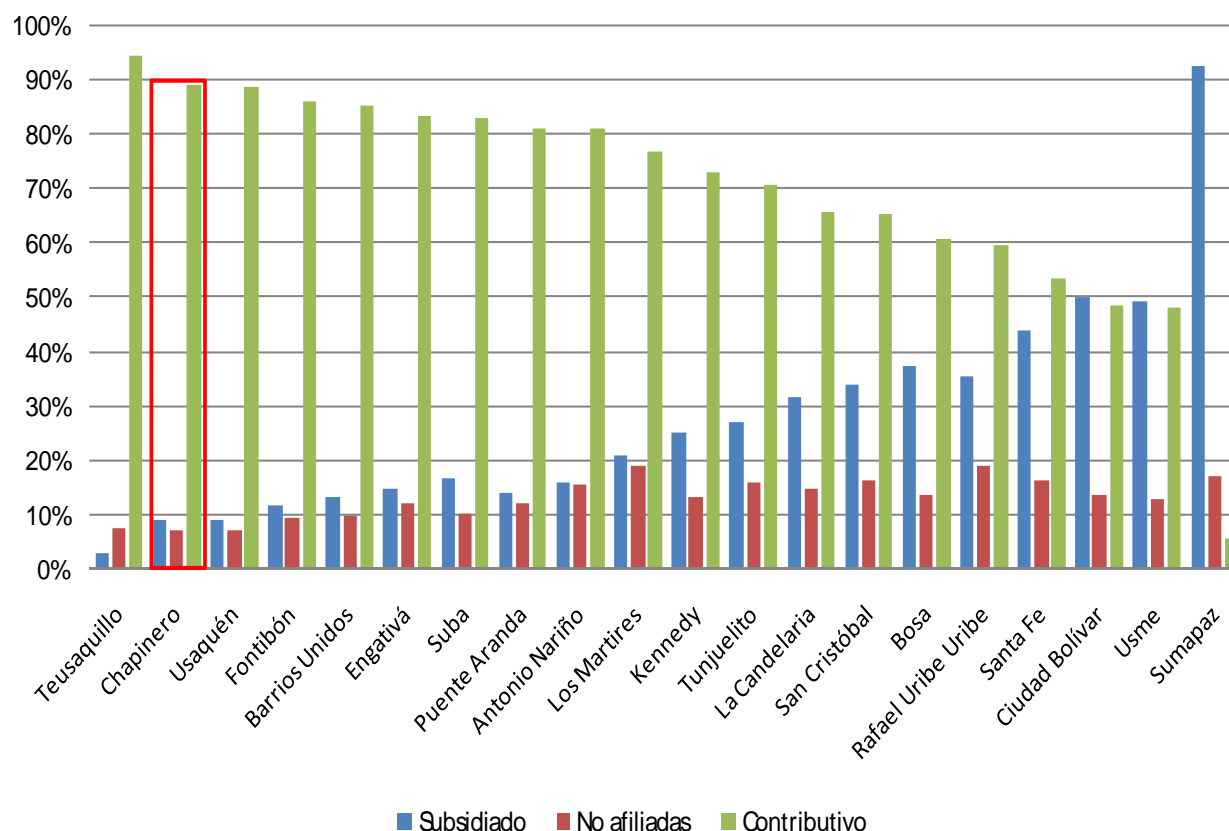
Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil social de la localidad de Chapinero



Porcentaje de personas por afiliación y régimen de afiliación al SGSSS por localidad



La localidad de Chapinero es la segunda localidad con el mayor porcentaje de personas que se encuentran afiliadas al sistema contributivo (89%) y la penúltima localidad de las 20 de Bogotá con personas que se encuentran en el régimen subsidiado. Este resultado es sustentado por la baja tasa de desempleo que tiene respecto a otras localidades en Bogotá (es la menor de todas).

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

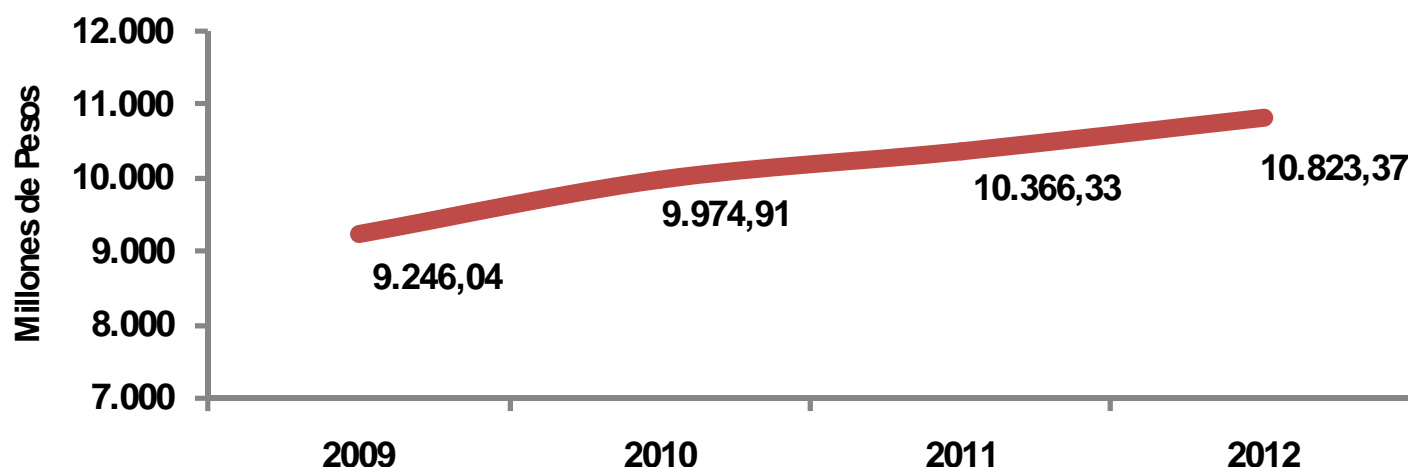
2. Importancia de la localidad Chapinero



Presupuesto Localidad de Chapinero 2009 - 2012

En Chapinero, el Plan de Inversiones del Plan de Desarrollo “Chapinero Diversidad Positiva” asciende a \$40.410,65 millones.

Inversiones 2009 - 2012 de la localidad de Chapinero



Localidad	2009	2010	2011	2012	TOTAL
Chapinero	9.246,04	9.974,91	10.366,33	10.823,37	40.410,65

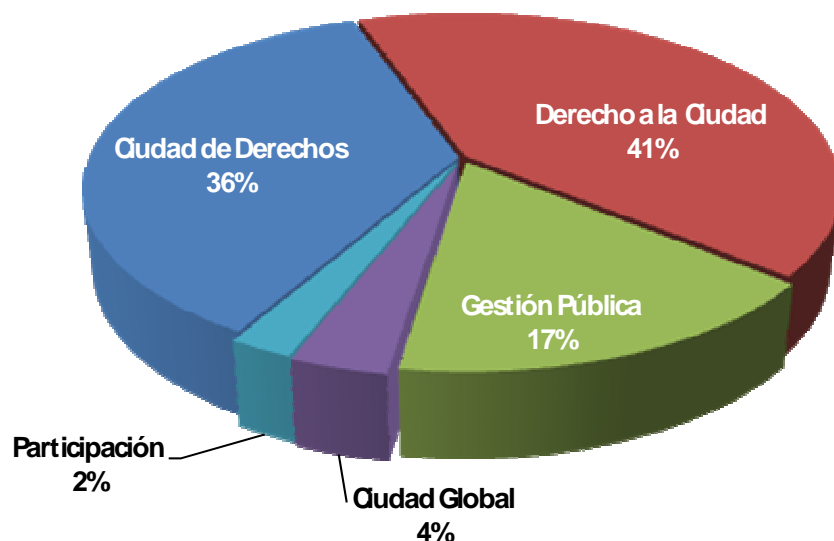
Fuente: Localidad de Chapinero 2008. Plan de Desarrollo Local: Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas “Bogotá Positiva: Para Vivir Mejor – Chapinero Diversidad Positiva” Bogotá, D. C., 2009 – 2012.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Distribución del presupuesto localidad de Chapinero

En Chapinero la mayor parte del presupuesto se destina a los programas de los objetivos Ciudad de Derechos y Derecho a la Ciudad.

Distribución Porcentual por Objetivos Estructurales del Plan de Desarrollo de Chapinero 2009 - 2012



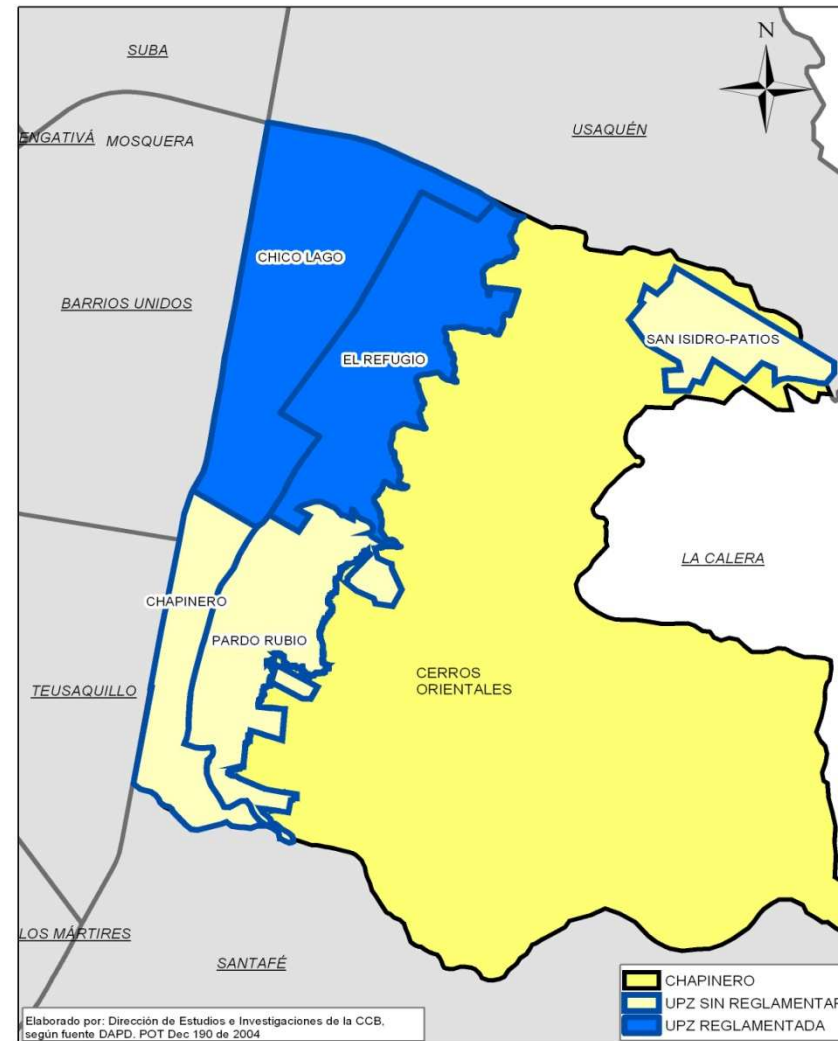
Presupuesto Plan de Desarrollo Chapinero 2009 - 2012	Valor millones de \$
Ciudad de Derechos	14.636,00
Derecho a la Ciudad	16.684,65
Gestión Pública	6.700,00
Ciudad Global	1.450,00
Participación	940,00
Total	40.410,65

2. Importancia de la localidad

UPZ de la localidad



En Chapinero hay 5 de las 112 UPZ de Bogotá de las cuales 2 están reglamentadas.



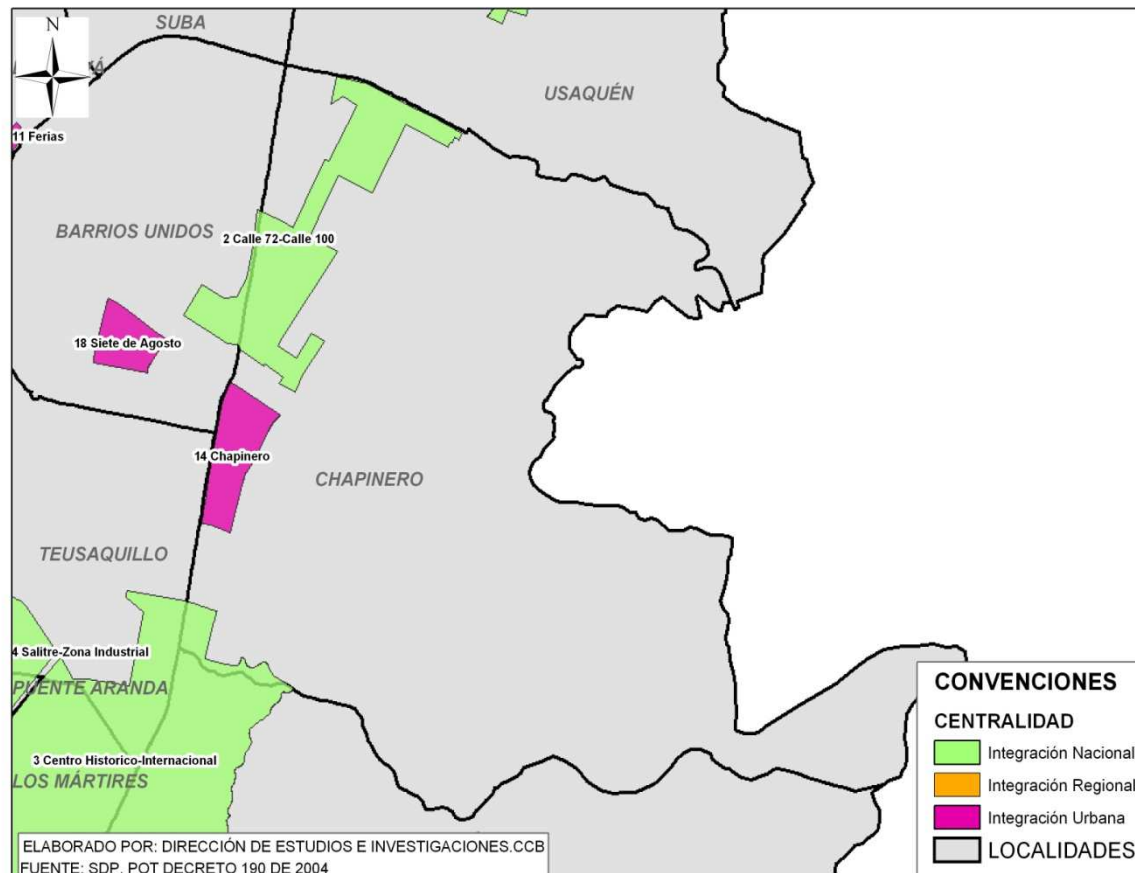
Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Centralidades de integración

En Chapinero se localizan 2 de las 21 centralidades de integración de la ciudad: una de integración nacional e internacional "Calle 72 - Calle 100" y la otra de integración urbana "Chapinero".



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



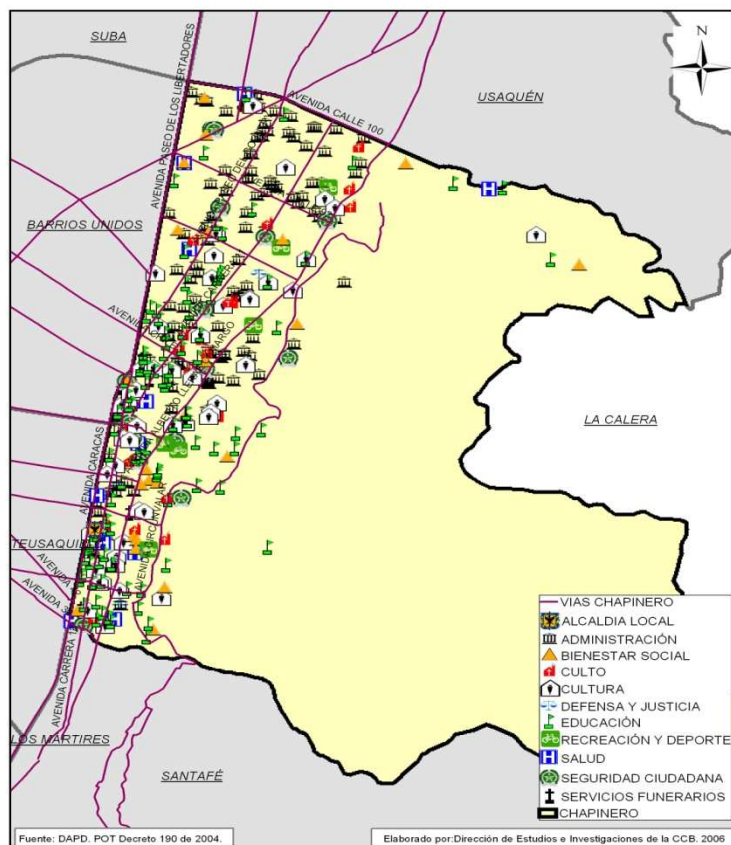
Calle 72 – Calle 100: Tiene como finalidad principal consolidar servicios globales, integrar virtualmente la ciudad región con el mundo, atraer inversión extranjera y turismo y cualificar el espacio urbano.

Chapinero: Tiene como finalidad equilibrar la vivienda con las actividades económicas, mejorar la movilidad en la zona con acciones en las intersecciones viales y en el espacio público.

2. Importancia de la localidad

Destinación de las construcciones

Existe una amplia gama de construcciones destinadas a la prestación de servicios de salud, educación, bienestar social, actividades de comercio y servicios y las estructuras de servicios públicos para la atención de las necesidades de la población.



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Perfil económico y empresarial de la localidad



Empresas Renovadas y matriculadas en el Bogotá 2008

Localidad	Tamaño				
	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Antonio Nariño	5488	361	39	9	5897
Barrios Unidos	12150	2017	288	46	14501
Bosa	6479	93	20	7	6599
Candelaria	3047	197	39	17	3300
Chapinero	18597	5388	1624	587	26196
Ciudad Bolívar	5673	82	28	15	5798
Engativá	21541	1346	199	42	23128
Fontibón	10578	1439	501	136	12654
Kennedy	19552	1133	164	53	20902
Los Martires	10630	1308	215	34	12187
Puente Aranda	12137	1646	418	123	14324
Rafael Uribe	6683	153	23	3	6862
San Cristobal	5056	82	9	4	5151
Santa Fé	10613	1111	258	131	12113
N.R	4253	157	32	7	4449
Suba	24028	1929	321	64	26342
Teusaquillo	10553	1301	253	48	12155
Tunjuelito	4447	132	31	11	4621
Usaquén	18682	3276	798	196	22952
Usme	2769	21	1	2	2793
Total	212956	23172	5261	1535	242924



Chapinero es la segunda localidad con el mayor número de empresas de la ciudad (26.196) y representa el 10,8% del total de las empresas registradas.

Las cinco principales actividades en las que se encuentran las empresas son: actividades inmobiliarias y de alquiler, comercio, intermediación financiera, hoteles y construcción.

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil económico y empresarial de la localidad



La principal actividad de las empresas de Chapinero son Actividades inmobiliarias y el Comercio.

Comercio al por menor	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos	1190	197	25	6	1418
Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados	944	182	21	7	1154
Comercio al por menor, en establecimientos no especializados	434	22	2	3	461
Comercio al por menor de alimentos (viveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados	270	19	1	0	290
Comercio al por menor no realizado en establecimientos	95	16	5	2	118
Comercio de vehículos automotores y de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos)	65	28	9	1	103
Comercio al por menor de artículos usados y actividades de compraventa en establecimientos especializados	81	3	0	0	84
Reparación de efectos personales y enseres domésticos	61	5	0	0	66
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (lavado; llantas; tapicería; asistencia en carretera)	32	4	4	0	40
Otros	23	20	5	2	50
Total	3195	496	72	21	3784



Comercio al por mayor	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	118	45	10	5	178
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos; alimentos, bebidas y tabaco	198	70	38	7	313
Comercio al por mayor de productos de uso doméstico	451	139	25	12	627
Comercio al por mayor de materiales de construcción, vidrio, equipo y materiales de fontanería	48	15	6	0	69
Comercio al por mayor de productos intermedios no agropecuarios, desperdicios y desechos	87	35	21	6	149
Comercio al por mayor de todo tipo de maquinaria y equipo, excepto comercio de vehículos automotores	288	91	18	13	410
Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo (Bombas de agua; mecánica industrial; torno; soldadura)	34	5	2	1	42
Comercio al por mayor de productos diversos ncp (instrumentos y accesorios de música, de regulación y similares)	195	55	12	4	266
Total	1419	455	132	48	2054

Se encuentran 5.838 empresas en el comercio que representan el 22,3% de las empresas de la localidad.

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil económico y empresarial de la localidad



En el sector financiero y hoteles y restaurantes se encuentran 3.739 empresas que representan el 14,3% de las empresas de la localidad.

Financiero	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Otros tipos de intermediación financiera	208	185	109	52	554
Actividades auxiliares de la intermediación financiera, excepto los seguros y los fondos de pensiones y cesantías	230	156	59	40	485
Compra y venta de manera profesional de divisas en efectivo y cheques de viajero	383	65	9	3	460
FINANCIACION DE PLANES DE SEGUROS Y PENSIONES, EXCEPTO LA SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA	188	36	11	26	261
Intermediación monetaria	78	48	44	68	238
ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACION FINANCIERA	5	1	7	8	21
Total	1092	491	239	197	2019

Hoteles y restaurantes	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en restauración	629	85	10	1	725
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías	360	4	0	0	364
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	306	13	1	0	320
Alojamiento en "hoteles, hostales y apartahoteles"	54	31	21	4	110
Otros tipos de expendio ncp de alimentos preparados	63	3	2	0	68
Expendio por autoservicio de comidas preparadas en cafeterías	33	1	1	0	35
Expendio por autoservicio de comidas preparadas en restaurantes	31	1	0	0	32
Expendio de alimentos preparados en el sitio de venta	23	2	0	0	25
Alojamiento en "residencias, moteles y amoblados"	19	1	0	0	20
Otros	20	0	1	0	21
Total	1538	141	36	5	1720

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil económico y empresarial de la localidad



En la construcción se encuentran 1.718 empresas que representan el 6,6% de las empresas de la localidad.

Construcción	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Construcción de edificaciones para uso residencial	292	270	174	40	776
Construcción de obras de ingeniería civil	300	169	60	18	547
Construcción de edificaciones para uso no residencial	75	29	18	9	131
Trabajos de electricidad	43	10	2	0	55
Trabajos de demolición y preparación de terrenos para la construcción de edificación	30	11	7	0	48
Trabajos de preparación de terrenos para obras civiles	21	17	5	2	45
Otros trabajos de terminación y acabado	35	3	1	0	39
Trabajos de pintura y terminación de muros y pisos	18	2	0	0	20
Otros	41	13	3	0	57
Total	855	524	270	69	1718

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

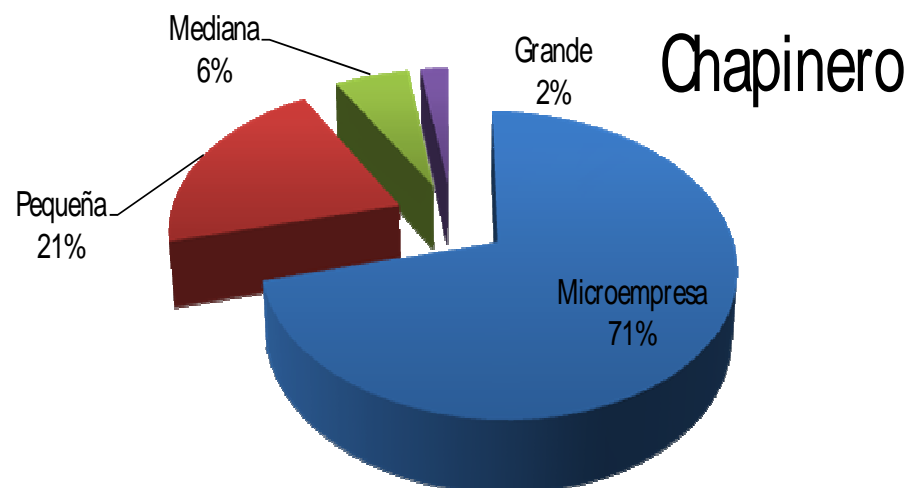
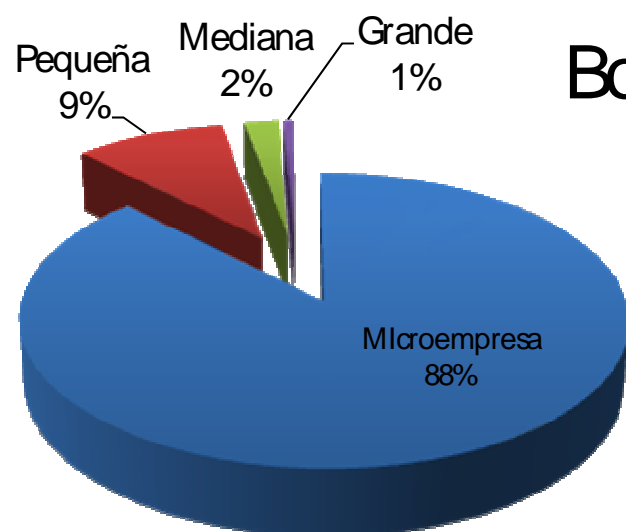


2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil económico y empresarial de la localidad



La estructura empresarial de Chapinero por tamaño se concentra en microempresas (71%), seguido de las PYMES (27%).



Fuente. Registro Mercantil 2008.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Perfil económico y empresarial de la localidad

Del total de empresas (26.196) ubicadas en Chapinero, el 20,9% (5.469) realizan operaciones de comercio exterior. El 0,4% son exportadoras, el 19,7% importan y el 0,8% realizan las dos actividades.

Empresas con
actividad
exportadora

Micro 166

Pequeña 84

Mediana 31

Grande

25

Total

306

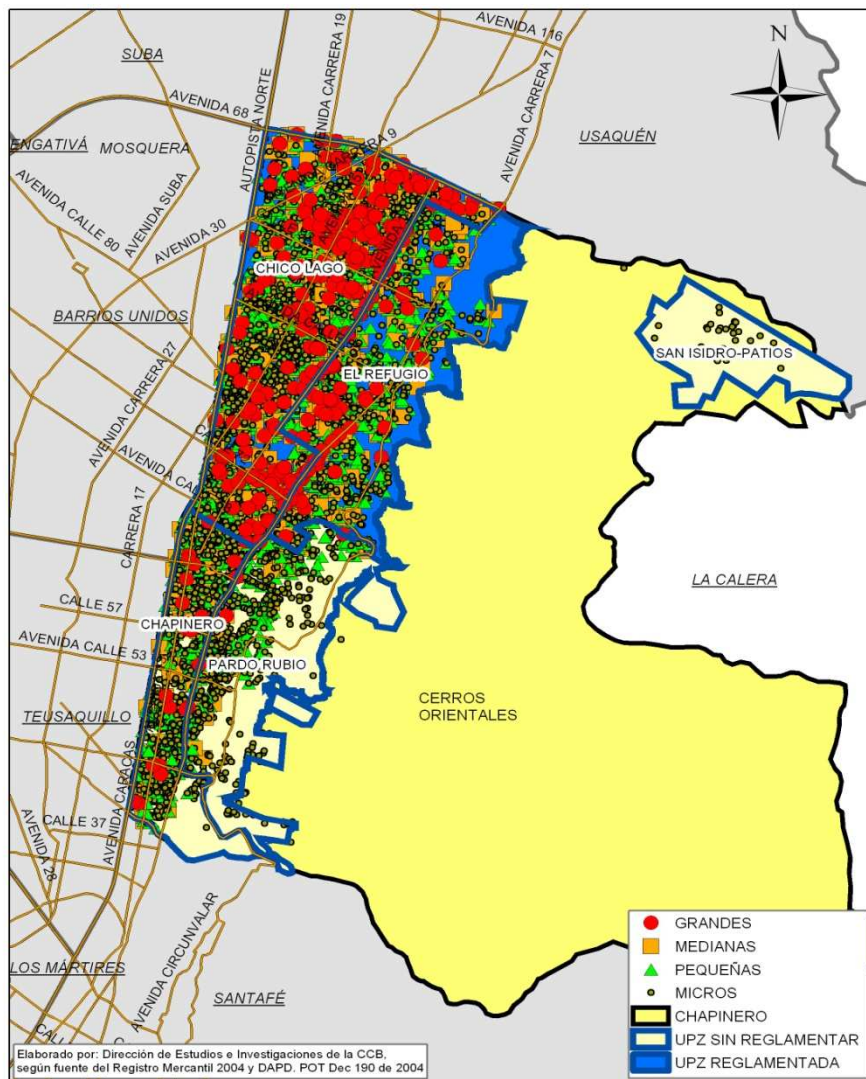


Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Perfil económico y empresarial de la localidad



La mayor proporción de las empresas de Chapinero se localizan geográficamente en la parte norte de la localidad, cerca de las avenidas principales. Se destacaron por concentración empresarial los barrios tradicionales de Chicó Norte, Lago Gaitán, La Porciúncula, Chapinero Central, Chicó, Quinta Camacho, Chicó Norte II, Antiguo Country, Chicó Norte III y Chapinero Norte.

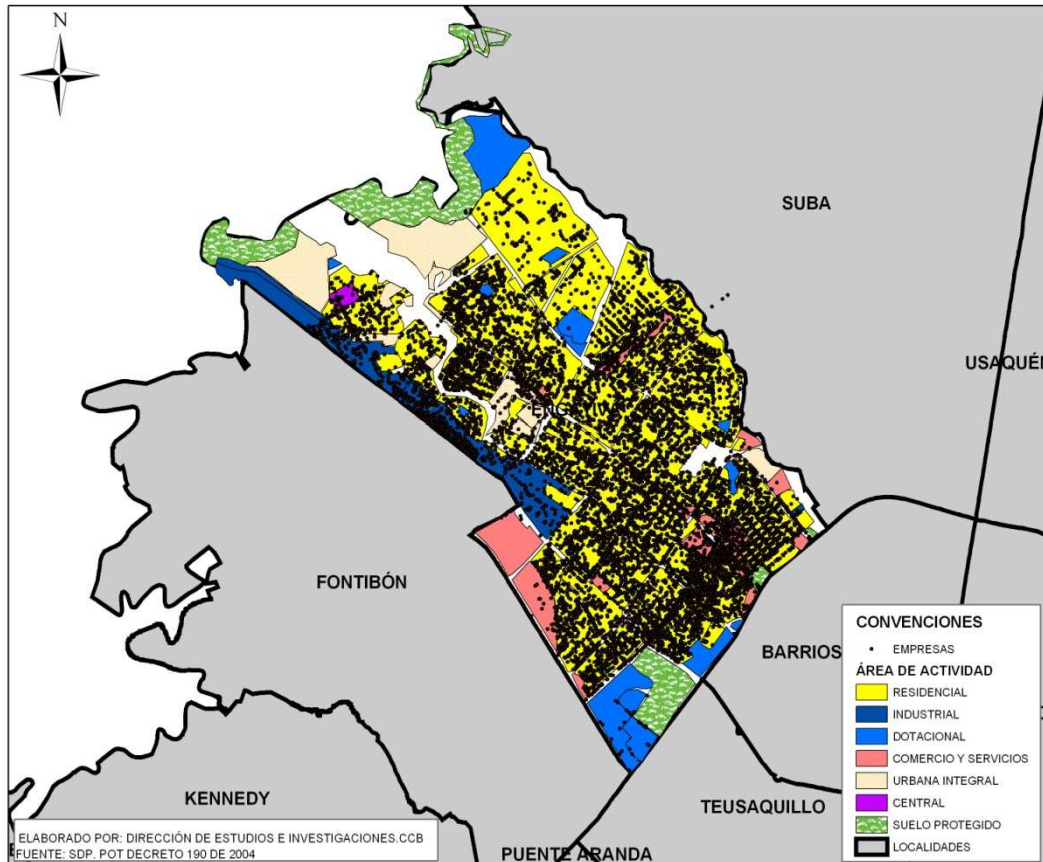
En la UPZ Chicó -Lago se encontró el mayor número de empresas de la localidad, le siguen las UPZ de Chapinero, El Refugio, Pardo Rubio y San Isidro Patios.

Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad

Perfil económico y empresarial de la localidad



La mayoría de empresas se ubica en zonas de uso residencial con actividad económica, con una marcada concentración entre la Avenida Calle 13 y la Avenida la Esperanza, desde la Carrera 97(Avenida Chapinero) hasta la Carrera 116 (Avenida Versailles), en los Chapinero Centro y Santa Cecilia.

Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

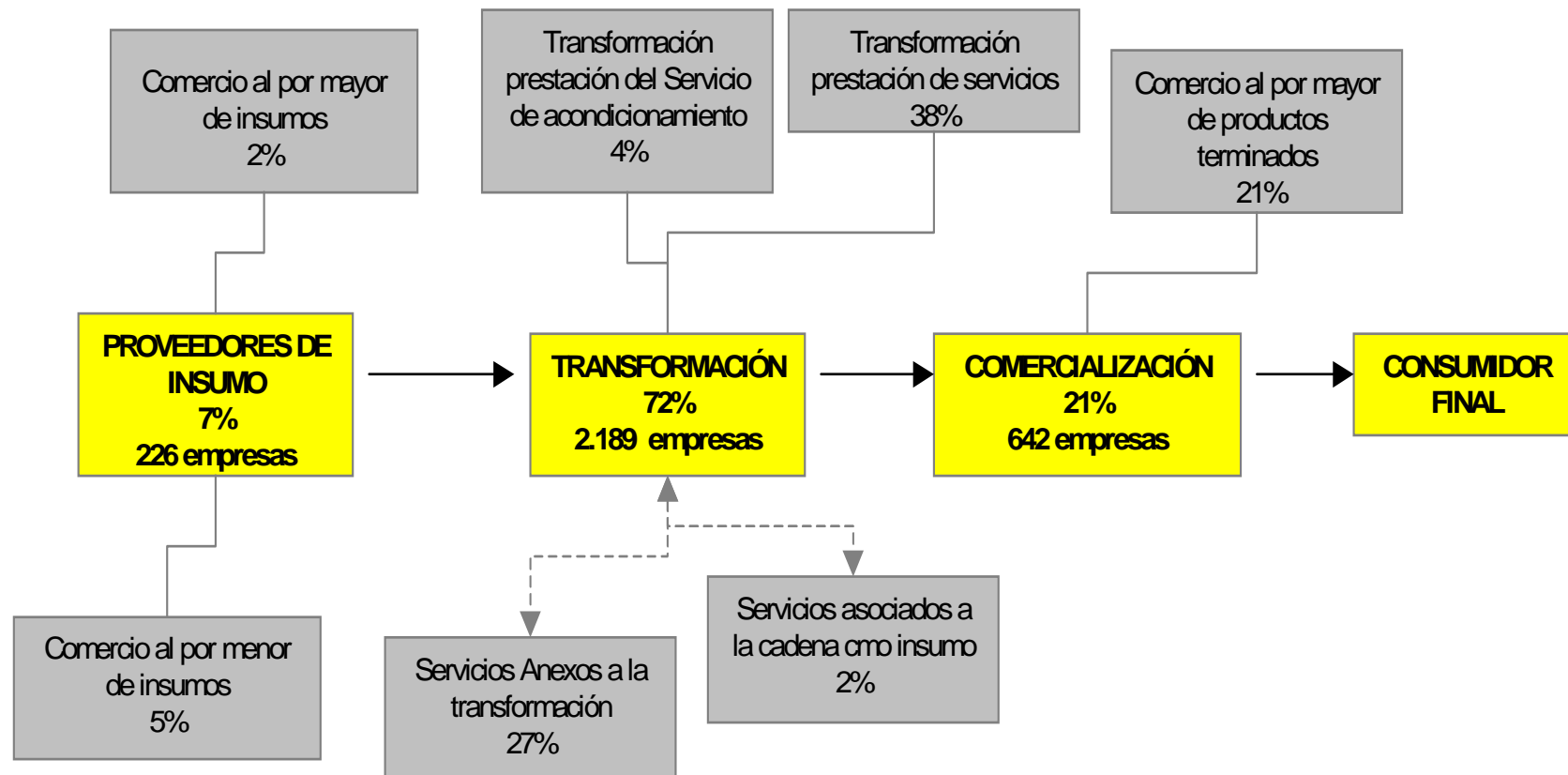
2. Importancia de la localidad

Cadenas productivas



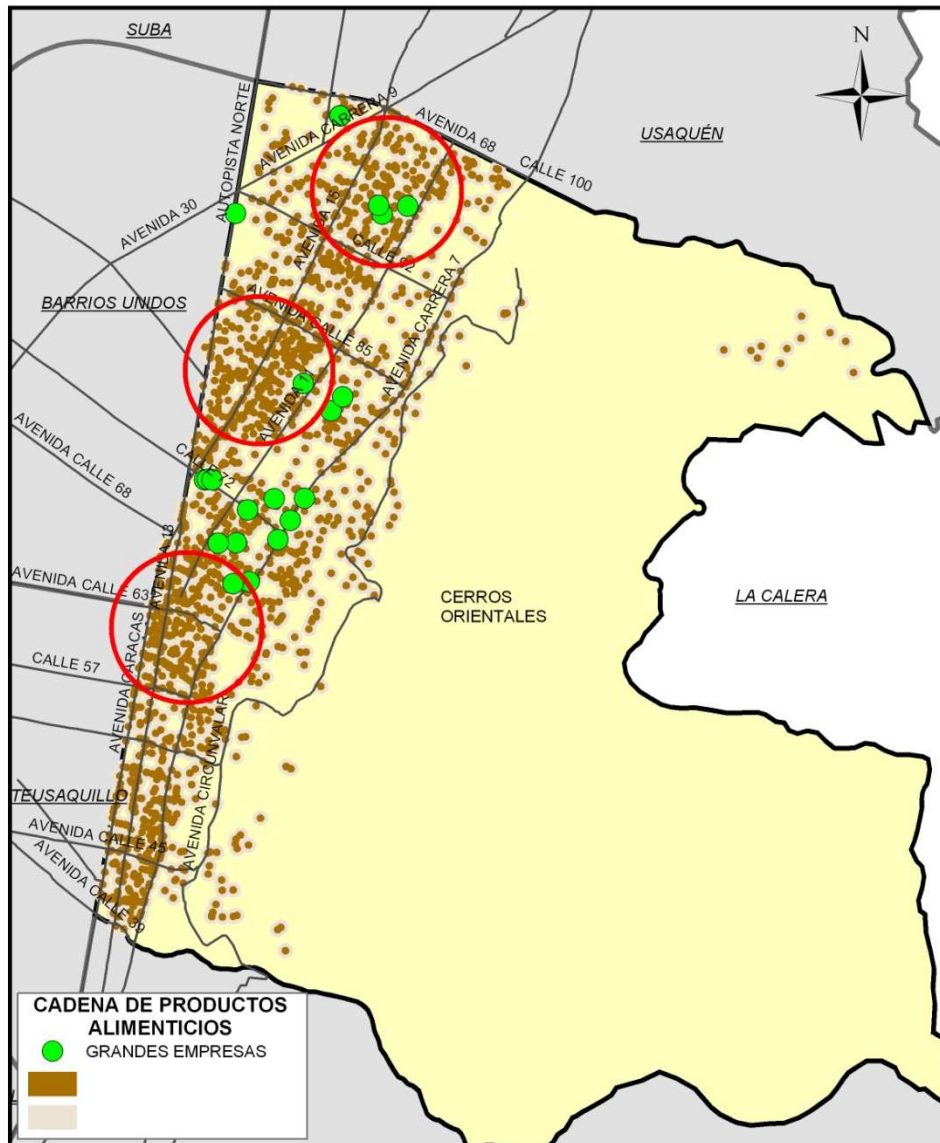
En Chapinero hay empresas pertenecientes a las cadenas de productos alimenticios, construcción e ingeniería civil y textil y confección, software y salud.

CADENA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL



2. Importancia de la localidad

Cadenas productivas alimentos



Fuente: Registro Mercantil 2004 de la CCB

Elaborado: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

Sobresalen dos concentraciones de empresas: la primera, en el sector de los barrios Chapinero Centro, Santander, Villemar Chapinero, entre otros; y la segunda, en el sector de los barrios Santa Cecilia, Modelia Occidental y Balcares.

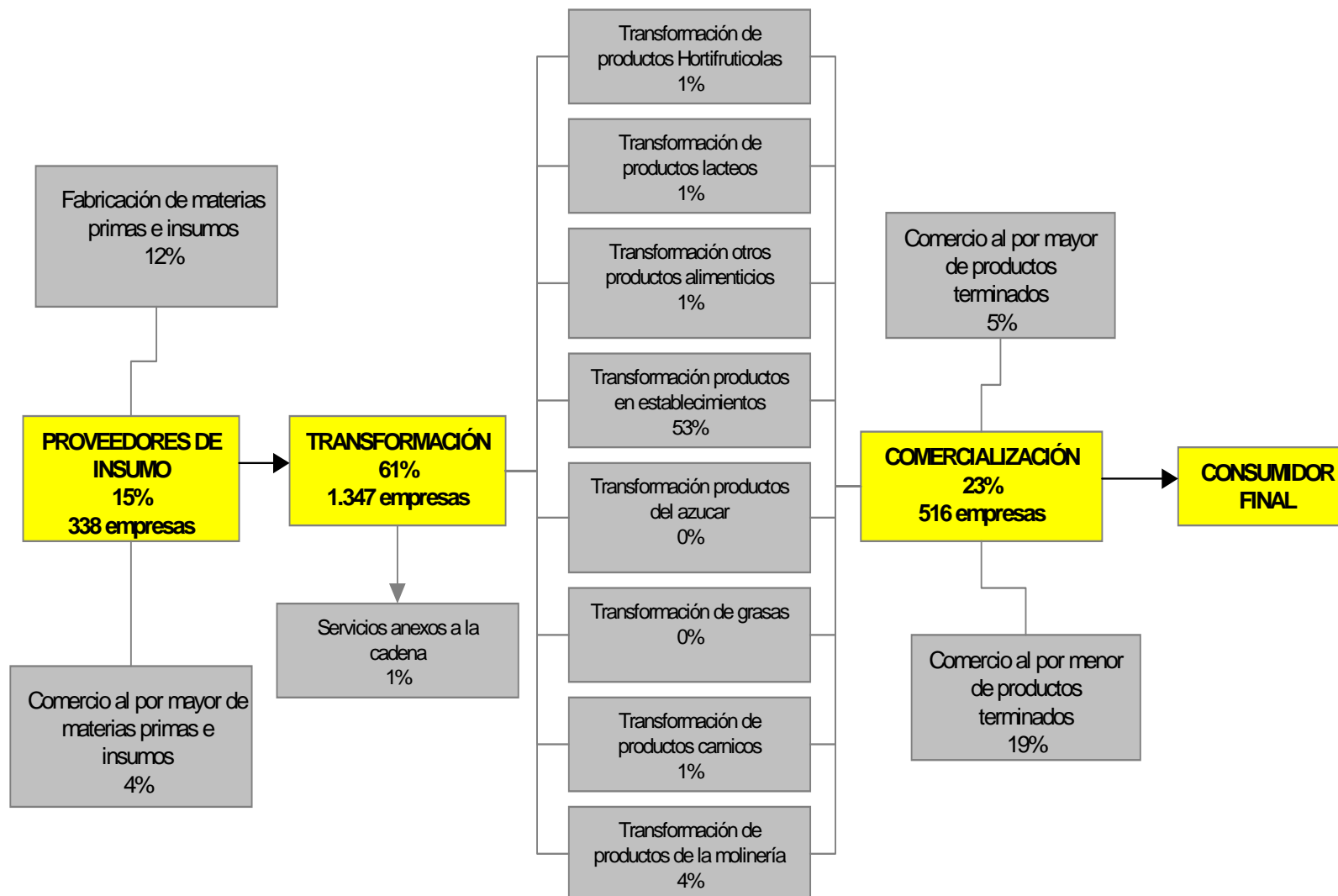
Se destacan 19 grandes empresas: Agroexport de Colombia Ltda, Altipal Bogotá Ltda, Ci sociedad industrial de grasas vegetales Sigr S.A., Comidas listas y congelados de Colombia klik S.A., Carulla Vivero, comestibles Italo., Frigorífico Suizo S.A., Givaudan Colombia S.A., Huevos Oro Ltda, Industria Productora de Arroz Ltda., Industrias alimenticias Aretama S.A., Pimpollo S.A., Comercializadora Internacional Falcón, Kellog de Colombia S.A., Molino Casanare Ltda C I, Compañía Comercial e Industrial de La Sabana, Uniarroz S. A., Pollo Olímpico S.A., Promotora de diversión, Diver S.A.

2. Importancia de la localidad

Cadenas productivas de Construcción e Ingeniería Civil



CADENA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS



Fuente: Registro mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

2. Importancia de la localidad

Cadena Construcción e Ingeniería Civil

Se destacan cuatro concentraciones de empresas: tres zonas empresariales: la primera, entre las avenidas carrera 97 y 116, en los barrios Fontibón Centro, Santander, Villemar Fontibón; la segunda entre las avenidas Agoberto Mejía Cifuentes y Ciudad de Cali, en los barrios Santa Cecilia, Modelia Occidental y Balcares; y la tercera entre las avenidas carrera 68 y Rojas, en los barrios La Esperanza Norte, Ciudad Salitre Occidental y Terminal de Transporte.

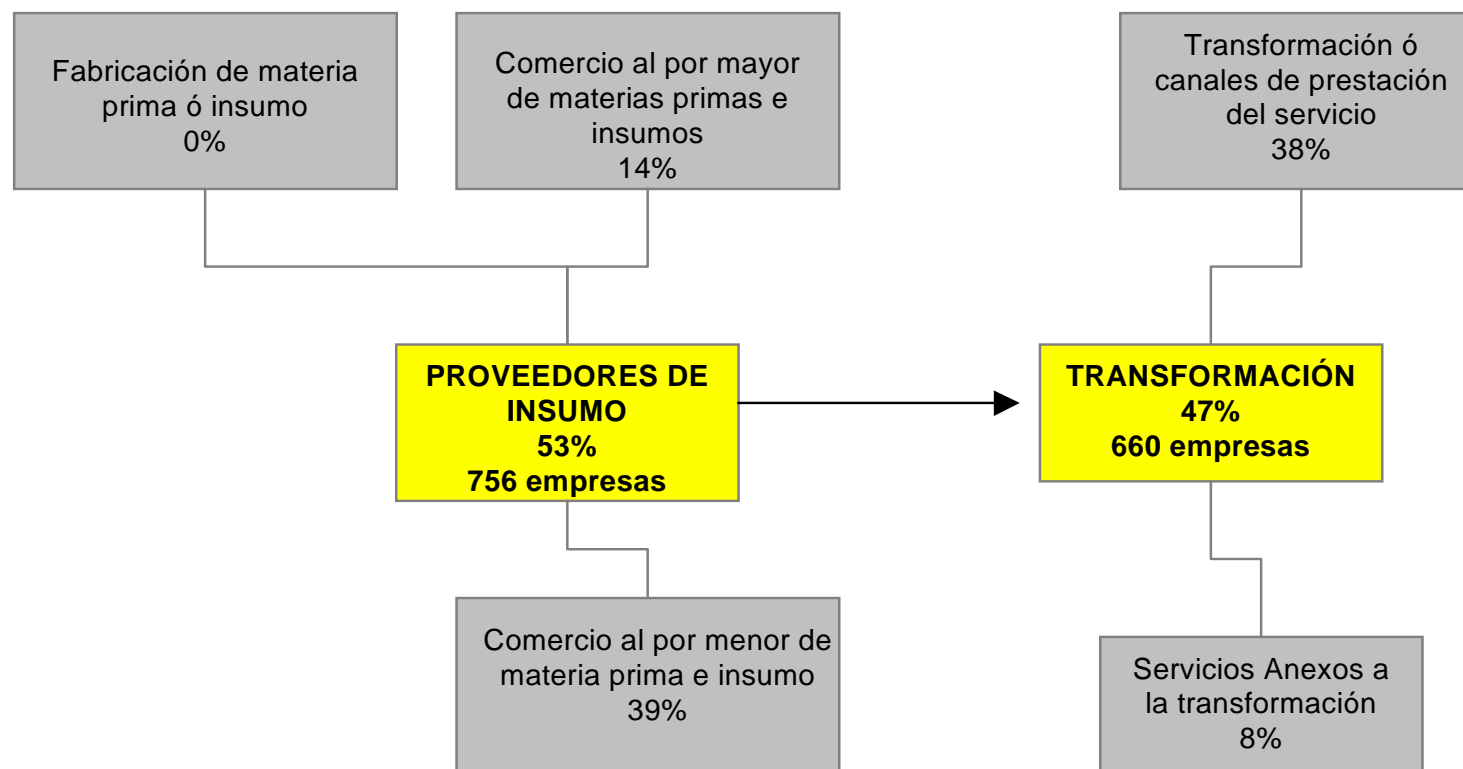
Se destacan 9 grandes empresas: Almacenes Corona S.A., Atesa S.A., Audelia capital limited sucursal Colombia, Colconstruc Ltda., Cyrgo S.A., Forum c n Ltda, Metaza S.A., Upsistemas S.A., y Zona Franca de Bogotá S.A.

2. Importancia de la localidad

Cadenas productivas de Textil y Confección



CADENA DE SOFTWARE



Fuente: Registro mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá. Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

2. Importancia de la localidad

Cadena Textil y Confecciones



Se destacan dos concentraciones empresariales: la primera, entre las avenidas carrera 90 y 116, en el sector de los barrios Fontibón Centro, Santander y Villemar Fontibón; y la segunda, entre las avenidas Agoberto Mejía Cifuentes y Ciudad de Cali, en los barrios Santa Cecilia, Modelia Occidental y Balcares.

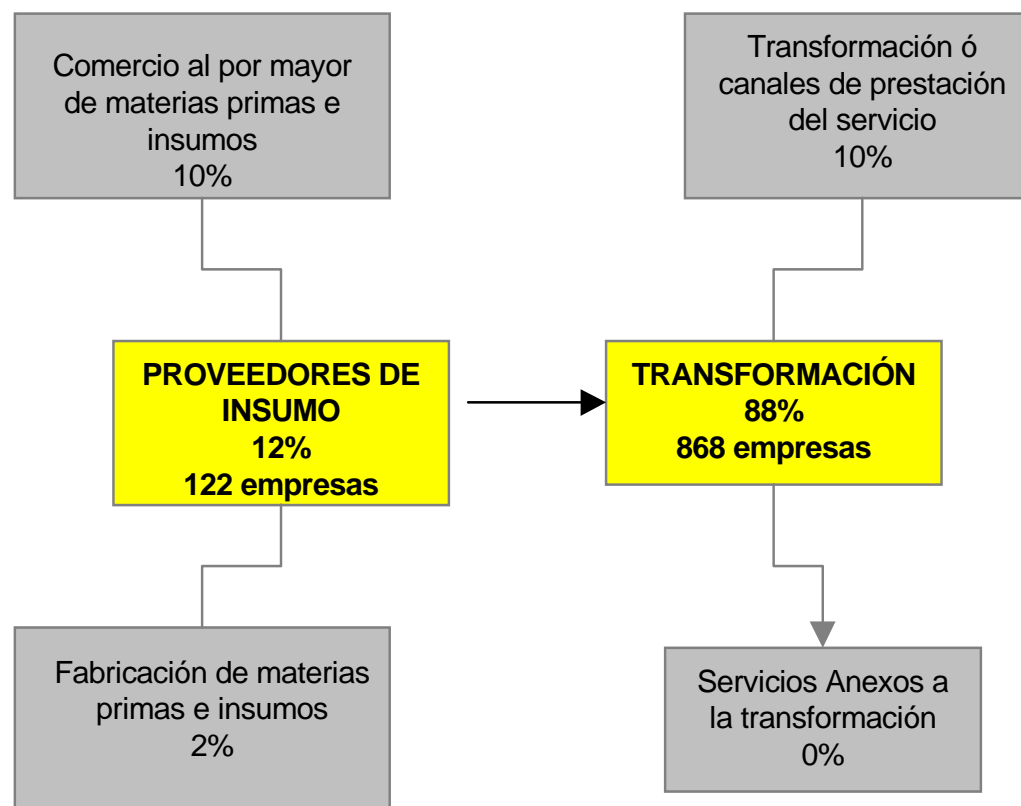
Se destacan 15 grandes empresas: Almacenes Máximo S.A., C I Francisco a Rocha Alvarado y CIA Ltda, Manufacturas Eliot, Chaim Peisach y Cía., Danny venta Directa S.A., Encajes Colombia S.A., Generation Jean's S.A., Arturo Calle, Hilacol S. A., Manufacturas Eliot S.A., Palacio María Delia Mejía, Ritchi S.A., Rascheltex Ltda., Semek S.A., Sutex S.A.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Cadenas productivas



CADENA DE SALUD



Fuente: Registro mercantil. Cálculo: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

2. Importancia de la localidades

Cadena Textil y Confecciones



Se destacan dos concentraciones empresariales: la primera, entre las avenidas carrera 90 y 116, en el sector de los barrios Fontibón Centro, Santander y Villemar Fontibón; y la segunda, entre las avenidas Agoberto Mejía Cifuentes y Ciudad de Cali, en los barrios Santa Cecilia, Modelia Occidental y Balcares.

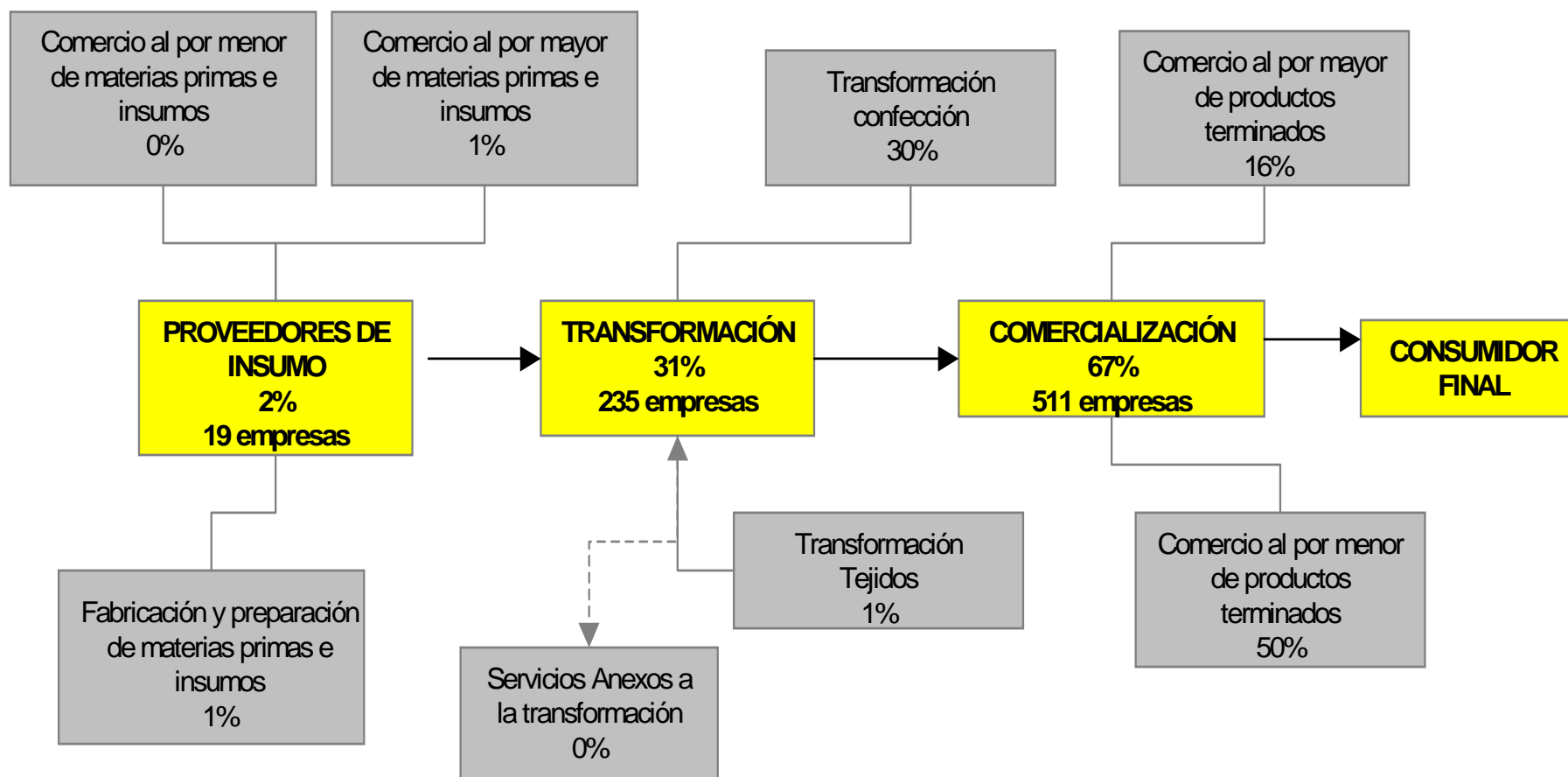
Se destacan 15 grandes empresas: Almacenes Máximo S.A., C I Francisco a Rocha Alvarado y CIA Ltda, Manufacturas Eliot, Chaim Peisach y Cía., Danny venta Directa S.A., Encajes Colombia S.A., Generation Jean's S.A., Arturo Calle, Hilacol S. A., Manufacturas Eliot S.A., Palacio María Delia Mejía, Ritchi S.A., Rascheltex Ltda., Semek S.A., Sutex S.A.

2. Importancia de la localidad de Chapinero

Cadenas productivas



CADENA TEXTIL Y DE CONFECCIÓN



Fuente: Registro mercantil. Cálculo: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

2. Importancia de la localidades

Cadena Textil y Confecciones



Se destacan dos concentraciones empresariales: la primera, entre las avenidas carrera 90 y 116, en el sector de los barrios Fontibón Centro, Santander y Villemar Fontibón; y la segunda, entre las avenidas Agoberto Mejía Cifuentes y Ciudad de Cali, en los barrios Santa Cecilia, Modelia Occidental y Balcares.

Se destacan 15 grandes empresas: Almacenes Máximo S.A., C I Francisco a Rocha Alvarado y CIA Ltda, Manufacturas Eliot, Chaim Peisach y Cía., Danny venta Directa S.A., Encajes Colombia S.A., Generation Jean's S.A., Arturo Calle, Hilacol S. A., Manufacturas Eliot S.A., Palacio María Delia Mejía, Ritchi S.A., Rascheltex Ltda., Semek S.A., Sutex S.A.

2. Importancia de la localidad



En conclusión...

La localidad cuentan con un importante desarrollo en su infraestructura de servicios públicos y sociales:

- Se registran coberturas cercanas al 100% en los servicios públicos. Las coberturas de agua, energía, y aseo están por encima del promedio de la ciudad. Sin embargo, la cobertura del gas natural llega a 54%.
- Cuenta con una amplia oferta de servicios de salud.
- La localidad cuenta con dos de las 21 centralidades de la ciudad. Una de integración nacional e internacional (Calle 72 – Calle 100) y otra de integración urbana (Chapinero).
- La localidad de Chapinero cuenta con un índice de condiciones de vida superior al de Bogotá. Sin embargo es necesario seguir desarrollando programas dirigidos a mejorar las condiciones de necesidades básicas insatisfechas de los hogares que aún se encuentran en estas condiciones.
- En la localidad se encuentra el centro financiero de la ciudad.

2. Importancia de la localidad

La localidad cuenta con mercados atractivos para el desarrollo del comercio y los servicios de la ciudad:

- Las localidades cuentan con una población de 131.027 personas es decir.
- Es un mercado laboral importante: Tienen la menor tasa de desempleo de Bogotá y también la mayor tasa de ocupación. las localidades tienen una población económicamente activa de 63.440 personas – y una población en edad de trabajar de 110.691 personas.
- Chapinero participa con el 10,8% del total de empresas de la ciudad: el 71% son microempresas, el 21% pequeñas, el 6% medianas y el 2% grandes empresas.
- Además, tiene fortalezas en varias cadenas productivas: productos alimenticios, construcción e ingeniería civil, software, salud y textil y confección.

2. Importancia de la localidad

Sin embargo, para fortalecer el desarrollo económico de la localidad existen grandes retos :

- Elevar la formalización empresarial y laboral en la localidad para darle sostenibilidad a las empresas, mejorar los ingresos y la calidad de vida.
- Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.
- Mejorar el estado de la malla vial.
- Promover la integración de las empresas a las cadenas productivas identificadas y a nuevas actividades.
- Aumentar el número de empresas que exportan y realizan actividades de comercio exterior.
- Promover el emprendimiento para ampliar la capacidad de generación de empleo y riqueza.
- Incrementar los recursos destinados al desarrollo económico local y fortalecer la cooperación público – privada.

Conozca nuestras publicaciones en:



www.ccb.org.co *Estudios e Investigaciones*



Observatorio
económico de Bogotá



Observatorio de emprendimiento
de Bogotá



Observatorio
de competitividad



Observatorio mercado
de trabajo



Observatorio de las
exportaciones



Observatorio social
de Bogotá



Observatorio de seguridad
en Bogotá



Observatorio de las finanzas
públicas de Bogotá



Observatorio de los servicios
públicos de Bogotá